

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chuyển tài sản công là cơ sở nhà, đất của
UBND xã Như Thanh cho Ban Quản lý rừng phòng hộ Như Thanh**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Quốc hội;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dữ trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 155/2025/NĐ-CP ngày 16/6/2025 của Chính phủ quy định tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp;

Căn cứ Nghị quyết số 1686/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Thanh Hóa năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 2212/QĐ-UBND ngày 28/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành Phương án bố trí, sắp xếp, xử lý tài sản công khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 111/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc ban hành quy định phân cấp thẩm quyền quyết định trong

việc quản lý, sử dụng tài sản công tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 9929/TTr-STC ngày 01/10/2025 về việc phê duyệt điều chuyển tài sản công là cơ sở nhà, đất của UBND xã Như Thanh cho Ban Quản lý rừng phòng hộ Như Thanh (kèm theo đề nghị của UBND xã Như Thanh tại Công văn số 408/UBND-KT ngày 27/8/2025, Công văn số 505/UBND-KT ngày 11/9/2025 và Ban quản lý rừng phòng hộ Như Thanh tại Công văn số 351/BQL-HCBVPTR ngày 21/7/2025).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chuyển tài sản công là cơ sở nhà, đất của UBND xã Như Thanh cho Ban Quản lý rừng phòng hộ Như Thanh để làm trụ sở làm việc (Trụ sở UBND thị trấn Bến Sung cũ tại địa chỉ: Khu phố Đồi Dẻ, xã Như Thanh, tỉnh Thanh Hóa), cụ thể như sau:

1. Đơn vị điều chuyển tài sản: Ủy ban nhân dân xã Như Thanh.
2. Đơn vị tiếp nhận tài sản: Ban Quản lý rừng phòng hộ Như Thanh.
3. Lý do điều chuyển: theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 42 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công.
4. Đối với phần diện tích vượt so với định mức, trong đó có Nhà trung tâm văn hoá thị trấn nằm trong khuôn viên trụ sở UBND thị trấn Bến Sung cũ thuộc phần diện tích vượt so với định mức, do UBND xã Như Thanh không có nhu cầu sử dụng nên giao cho Ban Quản lý rừng phòng hộ Như Thanh quản lý, sử dụng làm nơi tổ chức họp, hướng dẫn cho 3.000 hộ dân nhận khoán bảo vệ rừng thực hiện tốt công tác bảo vệ rừng.

(Chi tiết danh mục tài sản điều chuyển theo phụ lục đính kèm)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài chính, UBND xã Như Thanh và Ban Quản lý rừng phòng hộ Như Thanh chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan liên quan về tính chính xác của thông tin, số liệu tài sản, nội dung báo cáo, thẩm định, trình phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này.

2. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày có Quyết định điều chuyển, UBND xã Như Thanh và Ban Quản lý rừng phòng hộ Như Thanh tổ chức bàn giao, tiếp nhận tài sản theo đúng quy định của pháp luật.

3. Sau khi thực hiện việc tiếp nhận, Ban Quản lý rừng phòng hộ Như Thanh có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan hoàn thiện các

thủ tục hành chính về đất đai theo quy định; hạch toán tài sản công, báo cáo kê khai bổ sung quyền quản lý, sử dụng tài sản với cơ quan quản lý theo quy định; tổ chức quản lý, sử dụng tài sản theo đúng quy định của pháp luật có liên quan, đảm bảo hiệu quả, tránh lãng phí tài sản công; chi trả các chi phí có liên quan đến việc bàn giao, tiếp nhận tài sản (nếu có); Đối với tài sản chưa xác định được nguyên giá và giá trị còn lại (Nhà làm việc 2 tầng UBND thị trấn Bến Sung (Một cửa) tại mục 1 phần II của phụ lục kèm theo), sau khi Quyết định được phê duyệt Ban Quản lý rừng phòng hộ Như Thanh thực hiện xác định nguyên giá, giá trị còn lại của tài sản để hạch toán vào sổ sách theo quy định hiện hành.

4. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các ngành, đơn vị liên quan, hướng dẫn các đơn vị tổ chức thực hiện tiếp nhận và quản lý, sử dụng tài sản công theo đúng quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng; Chủ tịch UBND xã Như Thanh; Giám đốc Ban Quản lý rừng phòng hộ Như Thanh; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các PCT UBND tỉnh;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTTTC (TĐN72328).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mai Xuân Liêm

PHỤ LỤC
DANH MỤC TÀI SẢN CÔNG ĐIỀU CHUYỂN

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2025 của Chủ tịch UBND tỉnh)

STT	Tên tài sản	Loại tài sản	Đơn vị tính	Số lượng	Diện tích (m ²)	Năm đưa vào sử dụng	Nguyên giá (Đồng)	Giá trị còn lại (Đồng)
I	Đất Trụ sở làm việc							
1	Đất Trụ sở làm việc UBND TT Bến Sung (cũ)	Đất trụ sở làm việc	m ²	1	7.182	1995	21.546.000.000	21.546.000.000
II	Nhà							
1	Nhà làm việc 2 tầng UBND thị trấn Bến Sung (Một cửa)	Nhà cấp III	m ²	1	420			
2	Trụ sở làm việc 2 tầng 23 phòng	Nhà cấp III	m ²	1	369	2018	4.391.135.000	3.512.908.000
3	Nhà công vụ thị trấn Bến Sung (cũ)	Nhà cấp IV	m ²	1	105	2020	457.672.000	305.038.388
4	Trung tâm VHTT thị trấn Bến Sung (khu Hải Vân cũ)	Nhà cấp IV	m ²	1	206	2007	463.298.000	0
5	Nhà bảo vệ UBND thị trấn Bến Sung (cũ)	Nhà cấp IV	m ²	1	27	2014	147.357.000	39.241.169