

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trang trại chăn nuôi lợn ngoại tập trung tại xã Cẩm Tú, huyện Cẩm Thủy

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 2365/SKHĐT-KTĐN ngày 08/6/2017 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND huyện Cẩm Thủy); đề nghị của Công ty Cổ phần Trung Tuấn Phong tại Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư ngày 05/5/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trang trại chăn nuôi lợn ngoại tập trung với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Trung Tuấn Phong; địa chỉ: Thôn Lương Thành, xã Cẩm Tú, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa.

2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

3. Mục tiêu đầu tư: Sản xuất, chăn nuôi lợn phục vụ thị trường tại địa phương và các khu vực lân cận.

4. Địa điểm xây dựng: Xã Cẩm Tú, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa.

5. Quy mô dự án:

- Xây dựng khu chuồng trại (diện tích xây dựng khoảng 3.000m²), kho cám và khu sát trùng (30m²), nhà văn phòng (40m²), nhà nghỉ ca công nhân (40m²) và các công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ khác.

- Sản lượng: 2.200 con lợn thịt ngoại/lứa, tương đương 4.400 con/năm.

6. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 29.407m².

7. Phạm vi, ranh giới, quy mô đất đai:

- Vị trí khu đất được xác định tại thửa số 24(1) tờ bản đồ số 01, bản đồ địa chính xã Cẩm Tú, đo vẽ năm 1000.

- Ranh giới cụ thể như sau:

+ Phía Bắc: Giáp đất sản xuất lâm nghiệp;

+ Phía Nam: Giáp đất trồng cây hàng năm;

+ Phía Đông: Giáp đất sản xuất lâm nghiệp;

+ Phía Tây: Giáp đất sản xuất lâm nghiệp.

8. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

9. Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 4,81 tỷ đồng.

10. Nguồn vốn: Vốn tự có của Công ty.

11. Thời gian hoạt động và tiến độ thực hiện dự án:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Khởi công xây dựng: Tháng 5/2017.

+ Hoàn thành, đi vào hoạt động: Tháng 11/2017.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Công ty Cổ phần Trung Tuấn Phong trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty Cổ phần Trung Tuấn Phong có trách nhiệm:

- Hoàn thành hồ sơ, thủ tục xin chuyển mục đích sử dụng đất lúa; hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất và ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định;

- Trong quá trình lập, phê duyệt và tổ chức triển khai dự án phải tuân thủ các quy định của Nhà nước về khoảng cách an toàn của trường trại đến khu dân cư, nguồn nước, đường giao thông theo quy định tại Thông tư số 04/2010/TT-BNNPTNT ngày 15/01/2010 và Quyết định số 3733/2002/QĐ-BYT ngày 10/10/2002 của Bộ trưởng Bộ Y tế và các quy định khác của pháp luật liên quan.

2. Giao UBND huyện Cẩm Thủy cập nhật vị trí, chức năng, diện tích khu đất nêu trên vào điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Cẩm Thủy đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất năm 2018, trình duyệt theo quy định.

3. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; UBND huyện Cẩm Thủy và các đơn vị có liên quan, theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng Trang trại chăn nuôi lợn ngoại tập trung theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Công ty Cổ phần Trung Tuấn Phong không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Cẩm Thủy, Giám đốc Công ty Cổ phần Trung Tuấn Phong và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT TT UBND tỉnh Nguyễn Đức Quyền;
- Lưu: VT, THKH.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Đình Xứng