

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

Số: 2463/QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hoá, ngày 12 tháng 7 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt giá đất ở để tính tiền bồi thường giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án: Tín dụng ngành giao thông vận tải để cải tạo mạng lưới đường Quốc gia lần thứ 2: Tiểu dự án giải phóng mặt bằng cầu Cốc, Km14+440, thành phố Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2015 quy định về giá đất; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh về việc quy định Bảng giá đất thời kỳ 2015 - 2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 2444/QĐ-UBND ngày 02/7/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc bổ sung nhiệm vụ của Hội đồng thẩm định giá đất thành lập theo Quyết định số 2255/QĐ-UBND ngày 21/7/2014 của UBND tỉnh;

Theo Văn bản số 2699/HĐTĐGD ngày 04/7/2017 của Hội đồng thẩm định giá đất Thông báo kết quả thẩm định Phương án giá đất ở để tính tiền bồi thường giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Tín dụng ngành giao thông vận tải để cải tạo mạng lưới đường Quốc gia lần thứ 2: Tiểu dự án giải phóng mặt bằng cầu Cốc, Km14+440, thành phố Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 785/TTr-STNMT ngày 06/7/2017 về việc đề nghị phê duyệt Phương án giá đất ở để tính tiền bồi thường giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án: Tín dụng ngành giao thông vận tải để cải tạo mạng lưới đường Quốc gia lần thứ 2: Tiểu dự án giải phóng mặt bằng cầu Cốc, Km14+440, thành phố Thanh Hóa,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án giá đất ở để tính tiền bồi thường giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án: Tín dụng ngành giao thông vận tải để cải tạo mạng lưới đường Quốc gia lần thứ 2: Tiểu dự án giải phóng mặt bằng cầu Cốc, Km14+440, thành phố Thanh Hóa, với các nội dung chính như sau:

1. Thông tin về khu đất

- Diện tích: Tổng diện tích đất ở: 117,9 m².

- Tổng số hộ bị ảnh hưởng: 01 hộ

- Vị trí khu đất: Thuộc địa bàn phường Lam Sơn, thành phố Thanh Hóa theo Vị trí khu đất thu hồi xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 604/TLBD, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất UBND thành phố Thanh Hóa lập ngày 22/8/2016.

- Hiện trạng sử dụng đất: Đất ở của hộ gia đình, cá nhân.

2. Phương án giá đất: Giá đất ở để tính tiền bồi thường giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án: Tín dụng ngành giao thông vận tải để cải tạo mạng lưới đường Quốc gia lần thứ 2: Tiểu dự án giải phóng mặt bằng cầu Cốc, Km14+440, thành phố Thanh Hóa: 10.500.000 đồng/m².

Điều 2. Căn cứ nội dung phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của Nhà nước, UBND thành phố Thanh Hóa phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn UBND thành phố Thanh Hóa thực hiện; đồng thời thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Tư pháp; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa; Thủ trưởng các ngành, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *Thần*

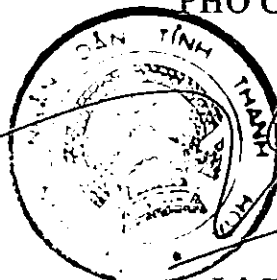
Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - PCT Lê Thị Thìn;
 - Lưu: VT, KTTC (HYT).
- QDKP 17-097

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH *dan*



Lê Thị Thìn