

Số: /UBND-CNXXDKH

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

V/v triển khai thực hiện Công văn
số 6761/BXD-KTQLXD ngày
08/5/2026 của Bộ Xây dựng về
điều chỉnh hợp đồng xây dựng.

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành cấp tỉnh;
- Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN;
- Các Ban QLDA ĐTXD cấp tỉnh;
- UBND các xã, phường.

Thực hiện Công văn số 6761/BXD-KTQLXD ngày 08/5/2026 của Bộ Xây dựng về việc điều chỉnh hợp đồng xây dựng khi có biến động giá xăng dầu, vật liệu xây dựng (có gửi kèm theo), Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Mai Xuân Liêm có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan

- Thực hiện nghiêm Công điện số 25/CĐ-TTg ngày 21/3/2026 của Thủ tướng Chính phủ¹; các văn bản của Bộ Xây dựng: Số 4385/BXD-KTQLXD ngày 23/3/2026², số 5227/BXD-KTQLXD ngày 08/4/2026³; các văn bản của UBND tỉnh: Số 5363/UBND-CNXXDKH ngày 27/3/2026⁴; số 8140/UBND-CNXXDKH ngày 06/5/2026⁵.

- Trên cơ sở biến động giá nhiên liệu, vật liệu xây dựng trong thời gian vừa qua, chủ đầu tư phải làm việc với nhà thầu để phân tích, đánh giá tác động của biến động giá đối với điều kiện, tính chất, công việc cụ thể của từng hợp đồng (thời điểm ký kết hợp đồng, khối lượng đã triển khai và các biện pháp đã áp dụng trong khả năng cho phép của bên nhận thầu,...), đối chiếu với các điều kiện, quy định pháp luật để xem xét, quyết định sự kiện này có được coi là bất khả kháng hoặc hoàn cảnh thay đổi cơ bản hay không để quyết định áp dụng và

¹ Về việc tăng cường các giải pháp quản lý, bình ổn giá nhiên liệu, nguyên liệu, vật liệu xây dựng; tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng, thi công các công trình, dự án quan trọng quốc gia, trọng điểm ngành Giao thông vận tải.

² Về việc tăng cường công tác quản lý, bình ổn giá vật liệu xây dựng; bảo đảm tiến độ triển khai các dự án đầu tư xây dựng, đặc biệt là các công trình, dự án trọng điểm quốc gia.

³ Về việc báo cáo tác động của biến động giá xăng dầu đến tình hình đầu tư xây dựng.

⁴ Về việc giao triển khai, thực hiện Công điện số 25/CĐ-TTg ngày 21/3/2026 của Thủ tướng Chính phủ về việc tăng cường các giải pháp quản lý, bình ổn giá nhiên liệu, nguyên liệu, vật liệu xây dựng; tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng, thi công các công trình, dự án quan trọng quốc gia, trọng điểm ngành Giao thông vận tải.

⁵ Về việc tăng cường công tác quản lý, bình ổn giá vật liệu xây dựng; bảo đảm việc triển khai các dự án đầu tư xây dựng.

chịu trách nhiệm nội dung sửa đổi hợp đồng theo quy định tại Điều 84, khoản 7 Điều 95 Luật Xây dựng số 135/2025/QH15, đảm bảo hiệu quả đầu tư của dự án, tránh thất thoát, lãng phí, hài hòa lợi ích, chia sẻ rủi ro giữa các bên.

- Nghiên cứu kỹ để nhận diện các sự kiện xảy ra, mức độ biến động giá xăng dầu, vật liệu xây dựng để lựa chọn phương pháp điều chỉnh giá, cơ sở dữ liệu đầu vào (như nguồn thông tin về giá, nguồn chỉ số giá), phạm vi điều chỉnh, yếu tố điều chỉnh... để ký kết/sửa đổi hợp đồng cho phù hợp.

2. Tổ chức thực hiện

- Trong quá trình triển khai, nếu phát sinh khó khăn, vướng mắc, các đơn vị, địa phương kịp thời gửi ý kiến về Sở Xây dựng để được hướng dẫn theo thẩm quyền.

- Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan hướng dẫn thực hiện theo quy định (chậm nhất sau 07 ngày nhận được văn bản của các đơn vị đề xuất); tổng hợp, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh những nội dung vượt thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực HĐND tỉnh (để b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- CVP, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Đảng ủy các xã, phường;
- Hiệp hội Doanh nghiệp tỉnh;
- Lưu: VT, KTTC, THĐT, CNTM

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Mai Huy Hoàng