

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu trưng bày, bán
và giới thiệu sản phẩm đá ốp lát, đá mỹ nghệ xuất nhập khẩu
tại xã Đông Hưng, thành phố Thanh Hóa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 3333/SKHĐT-KTĐN ngày 27/7/2017 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, UBND thành phố Thanh Hóa); đề nghị của Công ty TNHH Trường Đạt tại Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư ngày 10/7/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu trưng bày, bán và giới thiệu sản phẩm đá ốp lát, đá mỹ nghệ xuất nhập khẩu với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Trường Đạt; địa chỉ: Cụm công nghiệp làng nghề, xã Đông Hưng, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

3. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư thực hiện dự án nhằm cung cấp giới thiệu các sản phẩm đá ốp lát, đá mỹ nghệ xuất nhập khẩu cho thị trường; góp phần giải

quyết việc làm cho lao động và phát triển kinh tế - xã hội tại địa phương.

4. Địa điểm xây dựng: Xã Đông Hưng, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

5. Quy mô dự án:

- Khu vực 1: Xây dựng nhà văn phòng cao 03 tầng (diện tích xây dựng khoảng 400 m²), khu trưng bày bán và giới thiệu sản phẩm kết hợp nhà kho (2.900 m²), nhà xe (250 m²) và các công trình phụ trợ, hạ tầng kỹ thuật khác.

- Khu vực 2: Xây dựng khu trưng bày bán và giới thiệu sản phẩm kết hợp với nhà kho (diện tích xây dựng khoảng 2.400 m²) và các công trình phụ trợ, hạ tầng kỹ thuật khác.

6. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 10.000m²; trong đó, Khu vực 1 có diện tích khoảng 6.000 m², Khu vực 2 khoảng 4.000 m².

7. Phạm vi, ranh giới, quy mô đất đai:

- Khu vực 1: Vị trí được xác định tại một phần các thửa đất số 41, 23 tờ bản đồ số 13, bản đồ địa chính xã Đông Hưng, thành phố Thanh Hóa tỷ lệ 1/2.000, đo vẽ năm 2012. Ranh giới khu đất được xác định như sau:

+ Phía Đông và phía Nam: Giáp đường quy hoạch Phân khu 11;

+ Phía Tây: Giáp đường Quốc lộ 45;

+ Phía Bắc: Giáp đất khu dân cư.

- Khu vực 2: Vị trí được xác định tại một phần các thửa đất số 75, 88 tờ bản đồ số 13, bản đồ địa chính xã Đông Hưng, thành phố Thanh Hóa tỷ lệ 1/2.000, đo vẽ năm 2012.

+ Phía Đông, phía Nam và phía Bắc: Giáp đường quy hoạch Phân khu 11;

+ Phía Tây: Giáp đường Quốc lộ 45.

8. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

9. Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 30,0 tỷ đồng.

10. Nguồn vốn: Vốn tự có của Công ty.

11. Thời gian hoạt động và tiến độ thực hiện dự án:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Khởi công xây dựng: Quý I/2018;

+ Hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động: Quý II/2019.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Công ty TNHH Trường Đạt trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty TNHH Trường Đạt có trách nhiệm hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất và ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định.

2. Giao UBND thành phố Thanh Hóa cập nhật vị trí, chức năng, diện tích khu đất nêu trên vào điều chỉnh Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Phân khu số 11 thành phố Thanh Hóa, Kế hoạch sử dụng đất năm 2018, trình duyệt theo quy định.

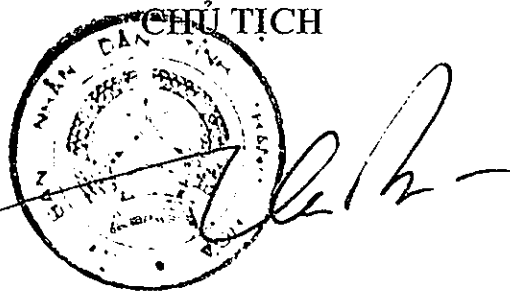
3. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND thành phố Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan, theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng Khu trung bày, bán và giới thiệu sản phẩm đá ốp lát, đá mỹ nghệ xuất nhập khẩu theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Công ty TNHH Trường Đạt không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa, Giám đốc Công ty TNHH Trường Đạt và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Lê Thị Thìn;
- Lưu: VT, THKH.

CHỦ TỊCH


Nguyễn Đình Xứng