

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ  
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**  
(Cấp lần đầu: Ngày tháng năm 2021)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020;*

*Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 4086/QĐ-UBND ngày 27/10/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu công nghiệp Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa;*

*Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH Nhật Nguyệt Thành lập, nộp và ý kiến của các cơ quan liên quan;*

*Theo đề nghị của Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp tại Tờ trình số 1567/TTr-BQLKKTNS&KCN ngày 25/5/2021.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

### 1. Nhà đầu tư

- Tên doanh nghiệp: Công ty TNHH Nhật Nguyệt Thành; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp - Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên có mã số doanh nghiệp 280166429, đăng ký lần đầu ngày 16/02/2011, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 07/1/2021 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa cấp.

- Địa chỉ trụ sở chính: Số nhà 61 đường Bà Triệu, phường Bắc Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa, Việt Nam.

### 2. Tên dự án: Nhà máy sản xuất gỗ dán Nhật Nguyệt Thành.

3. Mục tiêu dự án: Phát triển công nghiệp chế biến lâm sản áp dụng công nghệ tiên tiến, hiện đại; khai thác có hiệu quả tiềm năng và lợi thế vùng nguyên liệu của địa phương, đồng thời tận thu các nguồn lâm sản trên địa bàn các huyện miền núi tỉnh Thanh Hóa. Sản phẩm được sản xuất ra để cung cấp cho thị trường trong nước và xuất khẩu đi một số nước khu vực châu Á như: Malaysia; Thái Lan, Singapore, Đài Loan, Hàn Quốc...; cụ thể là:

- Sản xuất gỗ dán, gỗ lạng, ván ép và ván mỏng khác phục vụ ngành nội thất;
- Sản xuất gỗ dán phủ phim làm cốt pha sử dụng trong ngành xây dựng.

### 4. Quy mô dự án:

- Diện tích sử dụng đất: Khoảng 8,37 ha.
- Công suất khai thác: 120.000 m<sup>3</sup>/năm.

5. Vốn đầu tư của dự án: 80.462.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Tám mươi tỷ, bốn trăm sáu mươi hai triệu đồng); trong đó: Vốn tự có của Công ty là 16.092.400.000 VNĐ (chiếm 20%), vốn vay của ngân hàng thương mại 64.369.600.000 VNĐ (chiếm khoảng 80%).

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Lô CN-16.3 và Lô CN-16.4, Khu công nghiệp Ngọc Lặc, thị trấn Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa, Việt Nam; cụ thể như sau:

- Phạm vi khu đất: Theo quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu công nghiệp Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa đã được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4086/QĐ-UBND ngày 27/10/2017, vị trí khu đất thuộc lô đất có ký hiệu là CN-16.3, CN-16.4 với chức năng là đất công nghiệp.

- Ranh giới khu đất:

+ Phía Đông giáp đất lâm nghiệp (trùng với ranh giới của Khu công nghiệp Ngọc Lặc theo quy hoạch);

+ Phía Tây giáp đường bao phía Đông của đô thị Ngọc Lặc (giáp đất cây xanh cách ly CL4 và giáp đường giao thông theo quy hoạch);

+ Phía Nam giáp đất trồng cây hàng năm và đất khu dân cư (giáp đất cây xanh cách ly CL4 theo quy hoạch);

+ Phía Bắc giáp đất lâm nghiệp (giáp lô CN-16.2 theo quy hoạch của Khu công nghiệp).

8. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn: Tháng 02 năm 2022.

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành:

- Tiến độ hoàn thành các thủ tục đầu tư để được bàn giao mặt bằng: Đến hết tháng 12 năm 2021.

- Khởi công xây dựng: Tháng 01 năm 2022.

- Hoàn thành, đi vào hoạt động khai thác: Tháng 3 năm 2023.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định hiện hành của pháp luật.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Trách nhiệm của nhà đầu tư

- Triển khai dự án theo đúng chủ trương đầu tư được cấp có thẩm quyền phê duyệt; ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án; khẩn trương hoàn thành hồ sơ thủ tục theo quy định.

- Nhà đầu tư chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và pháp luật có liên quan.

2. Trách nhiệm của các cơ quan quản lý nhà nước

- Giao UBND huyện Ngọc Lặc cập nhật dự án vào Quy hoạch sử dụng đất huyện Ngọc Lặc giai đoạn 2021 - 2030 và kế hoạch sử dụng đất hàng năm của địa phương, trình duyệt theo quy định; chỉ đạo UBND thị trấn Ngọc Lặc có đất thuộc phạm vi dự án quản lý nguyên trạng, không cho phép thực hiện bất kỳ hoạt động nào trên khu đất khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất; quản lý chặt chẽ hoạt động của dự án, đảm bảo các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường; phối hợp với nhà đầu tư trong quá trình lập phương án, xây dựng đường vào kết nối dự án đảm bảo đồng bộ với hạ tầng kỹ thuật của khu vực.

- Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn hướng dẫn nhà đầu tư lập hồ sơ chuyển mục đích sử dụng rừng và trồng rừng thay thế (nếu có), trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật về lâm nghiệp.

- Giao Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Công Thương, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND huyện Ngọc Lặc và các đơn vị có liên quan theo

chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng trên theo quy định của pháp luật.

**Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Trong thời hạn 12 tháng, nếu Công ty TNHH Nhật Nguyệt Thành không hoàn thành hồ sơ đầu tư xây dựng và sử dụng đất theo quy định thì Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này không còn giá trị pháp lý, Công ty TNHH Nhật Nguyệt Thành không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; Giám đốc các sở: Xây dựng, Công Thương, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Ngọc Lặc; Công ty TNHH Nhật Nguyệt Thành và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH Nhật Nguyệt Thành; một bản gửi Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Ban QLKKT Nghi Sơn và các KCN;
- Các sở: Xây dựng, Công Thương, Giao thông Vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và PTNT;
- UBND huyện Ngọc Lặc;
- Công ty TNHH Nhật Nguyệt Thành;
- Lưu: VT, THKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Đức Giang**