

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTTC

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

V/v thực hiện Công văn số 10908/BTC-QLCS ngày 11/10/2024 của Bộ Tài chính về việc triển khai thực hiện Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ.

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành, đơn vị cấp tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Thực hiện Công văn số 10908/BTC-QLCS ngày 11/10/2024 của Bộ Tài chính về việc triển khai thực hiện Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác; trên cơ sở tham mưu của Sở Tài chính tại Công văn số 6260/STC-QLCSGC ngày 25/10/2024, Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu Giám đốc các sở, Trưởng các ban, ngành, đơn vị cấp tỉnh, Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố, nghiên cứu, tổ chức thực hiện và chỉ đạo các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý thực hiện tốt các quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ và chỉ đạo của Bộ Tài chính tại Công văn số 10908/BTC-QLCS ngày 11/10/2024 (*gửi kèm theo*); trong đó, thực hiện tốt một số nội dung cụ thể như sau:

1. Giao các sở, ban, ngành, đơn vị cấp tỉnh, UBND các huyện, thị xã, thành phố, khẩn trương thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 14431/UBND-KTTC ngày 02/10/2024 về việc triển khai thực hiện Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ trên địa bàn tỉnh, đảm bảo tiến độ hoàn thành rà soát, phân loại toàn bộ quỹ nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho các cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp quản lý.

2. Giao Sở Nội vụ chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Tư pháp, Sở Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị liên quan (nếu cần thiết), căn cứ các quy định hiện hành của pháp luật, chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 15433/UBND-THKH ngày 18/10/2024 và tình hình thực tế, khẩn trương tham mưu cho UBND tỉnh giao nhiệm vụ quản lý, khai thác nhà, đất cho Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hóa, để có cơ sở giao nhiệm vụ cho đơn vị lập kế hoạch quản lý, khai thác nhà, đất theo quy định tại Điều 9 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ và thực hiện chế độ

báo cáo tình hình quản lý, khai thác nhà, đất; xây dựng Bảng giá cho thuê nhà đối với nhà, đất được giao để cho thuê, theo quy định tại Điều 13 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ.

3. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tư pháp, Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, Cục Thuế tỉnh và các đơn vị liên quan (nếu cần thiết), căn cứ các quy định hiện hành của pháp luật và tình hình thực tế, tham mưu cho UBND tỉnh báo cáo HĐND tỉnh quy định chính sách ưu đãi (miễn, giảm) tiền thuê nhà cho các đối tượng ưu tiên, theo quy định tại khoản 2 Điều 16 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ.

4. Các sở, ban, ngành, đơn vị cấp tỉnh và UBND các huyện, thị xã, thành phố có trách nhiệm:

a) Tiếp tục thực hiện nhiệm vụ phối hợp với Sở Tài chính trong việc rà soát, phân loại nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ, đảm bảo tiến độ hoàn thành rà soát, phân loại toàn bộ quỹ nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho các cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp quản lý.

b) Chủ động thực hiện và chỉ đạo các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý, thực hiện quy định về xử lý chuyển tiếp tại các khoản: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 và 10 Điều 31 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ.

Yêu cầu Giám đốc các sở, Trưởng các ban, ngành, đơn vị cấp tỉnh, Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố, nghiêm túc thực hiện các nội dung chỉ đạo tại Công văn này. Trong quá trình thực hiện, nếu có phát sinh vướng mắc, các cơ quan, tổ chức, đơn vị phản ánh kịp thời về Sở Tài chính để tổng hợp, báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, chỉ đạo, giải quyết theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTr Tỉnh ủy, TTr HĐND tỉnh (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Các thành ủy, thị ủy, huyện ủy;
- Công TTĐT tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu: VT, KTTC. (thht)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Thi