

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTTC

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

V/v giao rà soát căn cứ pháp lý, nội dung quy định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản đã đầu tư trên đất khu đất thu hồi của Công ty TNHH Đức Lợi tại phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Sở Tư pháp;
- Sở Tài chính.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Tờ trình số 4153/TTr-STC ngày 23/7/2024 của Sở Tài chính về việc đề nghị phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản đã đầu tư trên đất khu đất thu hồi của Công ty TNHH Đức Lợi tại phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa (gửi kèm theo). Sau khi xem xét, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Nguyễn Văn Thi có ý kiến chỉ đạo như sau:

Giao Sở Tư pháp chủ trì, phối hợp với các ngành, đơn vị liên quan, nghiên cứu đề nghị của Sở Tài chính tại tờ trình nêu trên; căn cứ quy định của Luật Đất đai năm 2024, chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 10945/UBND-KTTC ngày 30/7/2024, rà soát kỹ lưỡng, làm rõ việc UBND tỉnh phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá dự án nêu trên thuộc hay không thuộc đối tượng chuyển tiếp được quy định trong Luật Đất đai năm 2024 và các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; trường hợp thuộc đối tượng chuyển tiếp thì có thực hiện việc điều chỉnh căn cứ pháp lý, nội dung quy định tại Quyết định phê duyệt giá khởi điểm của UBND tỉnh hay không. Trên cơ sở kết quả rà soát, Sở Tư pháp có ý kiến tham mưu, đề xuất cụ thể (nêu rõ nội dung nào phù hợp, nội dung nào không phù hợp cần phải chỉnh sửa và nội dung sau chỉnh sửa), báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh trước ngày 14/8/2024./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
 - Chánh VP, các PCVP UBND tỉnh (để b/c);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường;
 - Lưu: VT, KTTC (ĐNV).
- DGQD CV24-1

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Mai Công Hoàng