

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2025

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận cho Công ty TNHH Sunrise TH VINA nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư tại xã Hà Bắc, huyện Hà Trung

### UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 2692/QĐ-UBND ngày 28/7/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030, huyện Hà Trung; số 70/2024/QĐ-UBND ngày 01/11/2024 về việc quy định điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để tách diện tích đất trong khu vực đất thực hiện dự án thành dự án độc lập và phối hợp giữa các cơ quan trong việc thực hiện thủ tục chấp thuận nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 93/TTr-STNMT ngày 21/01/2025 (kèm theo hồ sơ có liên quan).

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Chấp thuận cho Công ty TNHH Sunrise TH VINA (Mã số doanh nghiệp: 2803134325 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa cấp đăng ký lần đầu ngày 15/10/2024; địa chỉ trụ sở chính: số nhà 56, đường Đặng Dung, khu phố 4, phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa, Việt Nam) nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp

vốn bằng quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư tại xã Hà Bắc, huyện Hà Trung, cụ thể:

1. Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án 14.556,2 m<sup>2</sup>; trong đó có 11.968,0 m<sup>2</sup> là đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư theo quy định của pháp luật.

2. Mục đích sử dụng đất sau khi nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất nông nghiệp: đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC).

3. Thời hạn sử dụng đất sau khi nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất nông nghiệp: theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành.

4. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 922/TLBĐ tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 10/12/2024.

5. Thời hạn hiệu lực của Quyết định: 36 tháng kể từ ngày ký ban hành Quyết định này.

6. Các nội dung khác: Quyết định chấp thuận của UBND tỉnh hết hiệu lực thi hành trong các trường hợp sau:

- Công ty TNHH Sunrise TH VINA không còn nhu cầu thực hiện dự án hoặc dự án bị chấm dứt chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật.

- Khu đất được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư cho nhà đầu tư khác.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện Quyết định này; chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, trước UBND tỉnh về tính chính xác về loại đất, nguồn gốc đất đai, hiện trạng sử dụng đất, xác minh thông tin không vi phạm pháp luật đất đai và các nội dung thẩm định, tham mưu, sự phù hợp của phạm vi khu đất với hồ sơ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, huyện Hà Trung và các quy hoạch khác liên quan; hướng dẫn Công ty TNHH Sunrise TH VINA thực hiện việc nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất nông nghiệp theo quy định của pháp luật hiện hành.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn Công ty TNHH Sunrise TH VINA lập hồ sơ xin chấp thuận chủ trương đầu tư dự án tại xã Hà Bắc, huyện Hà Trung (tại khu đất nêu trên) theo quy định của pháp luật về đầu tư.

3. UBND huyện Hà Trung, UBND xã Hà Bắc: thực hiện các công việc có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền và quy định của pháp luật trong suốt quá trình Công ty TNHH Sunrise TH VINA được phép thực hiện trình tự, thủ

tục nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất nông nghiệp thực hiện dự án đầu tư theo quy định.

**4. Công ty TNHH Sunrise TH VINA:**

- Hoàn thiện đầy đủ hồ sơ, thủ tục xin chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Xưởng sản xuất cơ khí Hoàng Sơn tại xã Hà Bắc, huyện Hà Trung theo đúng quy định của pháp luật về đầu tư.

- Thực hiện việc nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư tại xã Hà Bắc, huyện Hà Trung theo đúng các quy định của pháp luật hiện hành và nội dung, thời hạn chấp thuận theo quy định tại quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công Thương, Nông nghiệp và PTNT; UBND huyện Hà Trung; UBND xã Hà Bắc; Công ty TNHH Sunrise TH VINA và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3, Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/cáo);
- Lưu: VT, NN.

(MC12.01.25)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Đức Giang**