

**UỶ BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NN

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2025

V/v sử dụng đất thực hiện dự án xây dựng Xưởng sản xuất, chế biến gỗ và đồ gỗ mỹ nghệ của Công ty TNHH Đoàn Thúy Nghi Sơn tại phường Hải Bình, thị xã Nghi Sơn.

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường.
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Xây dựng;
- Cục Thuế tỉnh;
- BQL Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu CN;
- UBND thị xã Nghi Sơn;
- Công ty TNHH Đoàn Thúy Nghi Sơn.

UBND tỉnh nhận được Thông báo kết luận kiểm tra số 60/KLKT-STNMT ngày 17/12/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc sử dụng đất thực hiện dự án xây dựng Xưởng sản xuất, chế biến gỗ và đồ gỗ mỹ nghệ của Công ty TNHH Đoàn Thúy Nghi Sơn tại phường Hải Bình, thị xã Nghi Sơn (có *Thông báo kết luận gửi kèm theo*). Sau khi xem xét, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Đồng ý không tính vào tiến độ sử dụng đất và thời gian chậm tiến độ sử dụng đất của dự án Xưởng sản xuất, chế biến gỗ và đồ gỗ mỹ nghệ tại phường Hải Bình, thị xã Nghi Sơn của Công ty TNHH Đoàn Thúy Nghi Sơn khoảng thời gian 19 tháng 09 ngày, do bị ảnh hưởng đối với trường hợp bất khả kháng do dịch bệnh Covid19 trên địa bàn tỉnh. Yêu cầu Công ty TNHH Đoàn Thúy Nghi Sơn khẩn trương đầu tư các hạng mục công trình của dự án theo đúng Mặt bằng quy hoạch xây dựng chi tiết đã được phê duyệt để sớm hoàn thành dự án. Nếu đến hết ngày 01/01/2026, dự án chưa hoàn thành sẽ thuộc trường hợp thu hồi đất theo quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai 2024.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Cục Thuế tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, UBND thị xã Nghi Sơn và các đơn vị liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn Công ty TNHH Đoàn Thúy Nghi Sơn hoàn thiện hồ sơ về đất đai, đầu tư, xây dựng và các hồ sơ khác có liên quan (nếu có) theo quy định; theo dõi, kiểm tra, đôn đốc việc chấp hành các quy định của pháp luật và xử lý vi phạm theo thẩm quyền (nếu có) liên quan đến dự án Xưởng sản xuất, chế biến gỗ và đồ gỗ mỹ nghệ tại phường Hải Bình, thị xã Nghi Sơn của Công ty TNHH Đoàn Thúy Nghi Sơn.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường theo dõi, đôn đốc việc thực hiện các nội dung công việc tại Công văn này; nếu đến hết ngày 01/01/2026, Công ty TNHH Đoàn Thúy Nghi Sơn vẫn chưa hoàn thành đầu tư dự án nêu trên thì lập hồ sơ, tham mưu, báo cáo UBND tỉnh thu hồi đất theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Đức Giang