

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt quyết toán vốn đầu tư dự án hoàn thành
Dự án: Đầu tư xây dựng Công sở xã Thọ Xương, huyện Thọ Xuân

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;
Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;
Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29 tháng 11 năm 2024;
Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình; số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 99/2021/NĐ-CP ngày 11 tháng 11 năm 2021 quy định về quản lý, thanh toán, quyết toán dự án sử dụng vốn đầu tư công;
Căn cứ Quyết định số 1539/QĐ-UBND ngày 09 tháng 5 năm 2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng Công sở xã Thọ Xương, huyện Thọ Xuân;
Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 8989/TTr-STC ngày 11 tháng 9 năm 2025 về việc phê duyệt quyết toán vốn đầu tư dự án hoàn thành: Đầu tư xây dựng Công sở xã Thọ Xương, huyện Thọ Xuân.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành

- Tên dự án: Đầu tư xây dựng Công sở xã Thọ Xương, huyện Thọ Xuân.
- Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Thọ Xuân (trước đây là Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Thọ Xuân).
- Địa điểm xây dựng: Trong khuôn viên Công sở xã Thọ Xương, huyện Thọ Xuân hiện đang quản lý, sử dụng (nay là Công sở xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa).
- Thời gian thực hiện: Năm 2023 - 2024.

Điều 2. Kết quả đầu tư**1. Chi phí đầu tư:***Đơn vị: Đồng*

STT	Nội dung	Tổng mức đầu tư của dự án hoặc dự toán được phê duyệt lần cuối	Giá trị quyết toán được phê duyệt
	Tổng cộng	6.929.617.964	6.425.083.942
1	Chi phí xây dựng	5.913.684.458	5.767.229.000
2	Chi phí quản lý dự án	185.060.020	148.048.000
3	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	530.660.056	472.468.084
4	Chi phí khác	65.878.019	37.338.858
5	Chi phí dự phòng	234.334.907	

2. Nguồn vốn đầu tư:*Đơn vị: Đồng*

Số TT	Nội dung	Tổng mức đầu tư của dự án hoặc dự toán được phê duyệt lần cuối	Thực hiện			
			Giá trị quyết toán được phê duyệt	Số vốn đã giải ngân	Số còn được thanh toán so với quyết toán được phê duyệt	Số vốn phải thu hồi so với giá trị quyết toán được phê duyệt
1	2	3	4	5	6	7
	Tổng số	6.929.617.964	6.425.083.942	6.150.000.000	275.083.942	27.578.600
1	Vốn đầu tư công					
	Vốn Ngân sách nhà nước	6.929.617.964	6.425.083.942	6.150.000.000	275.083.942	27.578.600
	- Vốn ngân sách tỉnh	6.929.617.964	6.425.083.942	6.150.000.000	275.083.942	27.578.600

3. Giá trị tài sản hình thành qua đầu tư:*Đơn vị: Đồng*

STT	Nội dung	Thuộc chủ đầu tư quản lý		Giao đơn vị khác quản lý	
		Giá trị thực tế	Giá trị quy đổi	Giá trị thực tế	Giá trị quy đổi
	Tổng số			6.425.083.942	
1	Tài sản dài hạn (tài sản cố định)			6.425.083.942	
2	Tài sản ngắn hạn				

4. Chi phí đầu tư được phép không tính vào giá trị tài sản:

4.1. Chi phí thiệt hại do các nguyên nhân bất khả kháng: Không.

4.2. Chi phí không hình thành tài sản: Không.

5. Vật tư thiết bị tồn đọng: Không.**Điều 3. Trách nhiệm của Chủ đầu tư và các đơn vị liên quan****1. Trách nhiệm của chủ đầu tư**

1.1.Được phép tất toán chi phí và vốn đầu tư là:

Đơn vị tính: Đồng

Số TT	Nội dung	Số tiền	Ghi chú
	Tổng số	6.425.083.942	
1	Vốn đầu tư công		
	Vốn ngân sách nhà nước	6.425.083.942	
	- <i>Vốn ngân sách tỉnh</i>	6.425.083.942	<i>Trong đó có 850.000.000 đồng từ nguồn vốn của huyện Thọ Xuân (trước kia) đã giải ngân.</i>

1.2. Các khoản công nợ tính đến ngày 26/4/2025

a. Tổng nợ phải thu: 27.578.600 đồng, cụ thể:

- Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Xây dựng và Thương mại Trường Lộc:	12.717.600	đồng.
- Trung tâm kiểm định chất lượng xây dựng Thanh Hóa:	14.861.000	đồng.

b. Tổng nợ phải trả: 302.662.542 đồng, cụ thể:

- Công ty cổ phần Công nghệ Xây dựng và Thương mại Hoàng Gia:	121.408.000	đồng.
- Công ty trách nhiệm hữu hạn tư vấn Xây dựng và Thương mại Lam Kinh:	63.024.800	đồng.
- Công ty trách nhiệm hữu hạn Gia Huy 368:	2.029.200	đồng.
- Phòng Cảnh sát PCCC và cứu nạn cứu hộ:	737.103	đồng.
- Ban QLDA đầu tư xây dựng khu vực Thọ Xuân:	78.861.684	đồng.
- Sở Tài chính:	35.271.755	đồng.
- Sở Xây dựng:	1.330.000	đồng.

2. Trách nhiệm của đơn vị tiếp nhận tài sản:

Được phép ghi tăng tài sản:

Đơn vị tính: Đồng

Số TT	Tên đơn vị tiếp nhận tài sản	Tài sản dài hạn/cố định	Tài sản ngắn hạn
1	UBND xã Lam Sơn	6.425.083.942	

3. Trách nhiệm của các đơn vị, cơ quan có liên quan:

Sở Tài chính, Chủ đầu tư chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và Chủ tịch UBND tỉnh về tính chính xác, hợp pháp của số liệu và hồ sơ trình phê duyệt quyết toán Dự án (trong đó có trách nhiệm báo cáo giải trình với các cơ quan thanh tra, kiểm toán,...).

4. Các nghiệp vụ khác (nếu có): Thanh toán, thu hồi theo chế độ hiện hành.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng; Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực XI; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Thọ Xuân; Chủ tịch UBND xã Lam Sơn và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, CNXDKH_{HĐXD_TM.104}

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm