

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

V/v chủ trương gia hạn thời gian thực hiện hợp đồng dự án đầu tư có sử dụng đất Khu dân cư thương mại và chợ Vực, xã Hoằng Ngọc, huyện Hoằng Hóa.

Kính gửi:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- UBND huyện Hoằng Hóa;
- Công ty cổ phần đầu tư Lightland.

Công ty cổ phần đầu tư Lightland có Công văn số 26/CV/LL ngày 08/10/2024 về việc đề nghị gia hạn tiến độ thực hiện dự án Khu dân cư thương mại và chợ Vực, xã Hoằng Ngọc, Hoằng Tiến, huyện Hoằng Hóa. Trên cơ sở đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 7499/SKHĐT-ĐTTĐGS ngày 08/11/2024, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Thống nhất với đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư: Việc gia hạn thời gian thực hiện hợp đồng dự án đầu tư có sử dụng đất Khu dân cư thương mại và chợ Vực, xã Hoằng Ngọc, huyện Hoằng Hóa được thực hiện như sau:

- Đối với phần diện tích đất đã được Nhà nước bàn giao đất cho nhà đầu tư triển khai thực hiện: Thời gian thực hiện theo quy định tại Công văn số 17923/UBND-CN ngày 27/11/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chủ trương gia hạn thời gian thực hiện hợp đồng dự án đầu tư có sử dụng đất Khu dân cư thương mại và chợ Vực, xã Hoằng Ngọc, huyện Hoằng Hóa.

- Đối với phần diện tích đất đã hoàn thành GPMB chưa được Nhà nước bàn giao đất cho nhà đầu tư triển khai thực hiện: Yêu cầu nhà đầu tư khẩn trương hoàn thành các thủ tục giao đất theo quy định và phải hoàn thành việc đầu tư xây dựng các công trình trước ngày 26/10/2025.

- Đối với phần diện tích chưa GPMB: (1) Yêu cầu nhà đầu tư khẩn trương chuyển kinh phí GPMB còn lại cho Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư huyện Hoằng Hóa đầy đủ, kịp thời theo đúng cam kết; (2) Yêu cầu UBND huyện Hoằng Hóa căn cứ quy định hợp đồng đã ký xem xét việc xử phạt vi phạm hợp đồng trong việc chậm nộp tiền GPMB theo quy định (nếu có); đồng thời, khẩn trương hoàn thành công tác GPMB, bàn giao đất cho nhà đầu tư thực hiện dự án hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, điều chỉnh quy hoạch của dự án, thực hiện các trình tự, thủ tục liên quan theo quy định của pháp luật và

theo Kết luận số 1068/KL-TTTH ngày 09/5/2024 của Thanh tra tỉnh. Việc thực hiện GPMB hoặc điều chỉnh cục bộ quy hoạch nêu trên phải đảm bảo khẩn trương và có đủ thời gian để nhà đầu tư hoàn thành dự án trước ngày 26/10/2025, trường hợp làm ảnh hưởng đến tiến độ hoàn thành dự án của nhà đầu tư, UBND huyện Hoằng Hóa phải chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật và Chủ tịch UBND tỉnh.

2. Giao UBND huyện Hoằng Hóa (bên mời thầu):

- Làm rõ trách nhiệm của tập thể, cá nhân có liên quan trong việc thực hiện công tác GPMB dự án kéo dài làm ảnh hưởng đến tiến độ hoàn thành dự án, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh về kết quả thực hiện.

- Căn cứ quy định việc gia hạn thời gian thực hiện hợp đồng dự án nêu trên, thực hiện việc đàm phán, ký kết phụ lục sửa đổi, bổ sung hợp đồng dự án với Công ty cổ phần Đầu tư Lightland (gia hạn thời gian thực hiện hợp đồng; gia hạn tương ứng thời gian có hiệu lực của bảo đảm thực hiện hợp đồng) theo quy định nhưng phải đảm bảo dự án hoàn thành trước ngày 26/10/2025 và không để dự án phải thực hiện gia hạn thời gian thực hiện nhiều lần; đồng thời, chịu trách nhiệm trước pháp luật và Chủ tịch UBND tỉnh về các quyết định của mình.

3. Yêu cầu Công ty cổ phần Đầu tư Lightland (nhà đầu tư):

- Thực hiện việc gia hạn tương ứng thời gian có hiệu lực của bảo đảm thực hiện hợp đồng theo quy định; tập trung nhân lực, tài chính và các điều kiện cần thiết khác để triển khai thực hiện dự án đảm bảo theo đúng tiến độ hợp đồng theo quy định. Trong quá trình thực hiện, trường hợp nếu có khó khăn, vướng mắc, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh, bên mời thầu để được giải quyết theo quy định của pháp luật.

- Thực hiện đầy đủ chế độ thông tin, báo cáo giám sát, đánh giá dự án gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư để theo dõi, tổng hợp theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
- PCT UBND tỉnh Mai Xuân Liêm;
- Chánh VP, các PCVP UBND tỉnh;
- Các Sở: TNMT, TC, XD;
- Lưu: VT, CN.

H73(2024).CT gia hạn KDC Cho Vực

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm