

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án khu tổ hợp dịch vụ Thiên Long tại phường Hải Châu, thị xã Nghi Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 657/QĐ-UBND ngày 03/3/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án khu tổ hợp dịch vụ chăm sóc sức khỏe của Công ty TNHH dịch vụ y tế Thiên Long tại Khu kinh tế Nghi Sơn; điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1146/QĐ-UBND ngày 04/4/2022 và Quyết định số 2745/QĐ-UBND ngày 02/8/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp tại Tờ trình số 910/TTr-BQLKKTNS&KCN ngày 03/4/2025 về việc đề nghị gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án khu tổ hợp dịch vụ Thiên Long tại phường Hải Châu, thị xã Nghi Sơn do Công ty MTV TNHH dịch vụ kỹ thuật Thiên Long làm chủ đầu tư.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án khu tổ hợp dịch vụ Thiên Long tại phường Hải Châu, thị xã Nghi Sơn của Công ty TNHH MTV dịch vụ kỹ thuật Thiên Long (được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 657/QĐ-UBND ngày 03/3/2017; điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1146/QĐ-UBND ngày 04/4/2022 và Quyết định số 2745/QĐ-UBND ngày 02/8/2023 của UBND tỉnh); thời gian gia hạn: đến hết ngày 31/7/2025.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trong thời gian hoàn thành thủ tục cho thuê đất được gia hạn tại Điều 1 Quyết định này hoặc trường hợp dự án đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, cơ quan nhà nước có thẩm quyền có trách nhiệm tiếp tục thẩm định, phê duyệt đối với các hồ sơ, thủ tục thực hiện dự án theo quy định của pháp luật chuyên ngành liên quan.

2. Yêu cầu Công ty TNHH MTV dịch vụ kỹ thuật Thiên Long:

a) Phối hợp với UBND thị xã Nghi Sơn đăng ký nhu cầu sử dụng đất để đưa vào kế hoạch sử dụng đất năm 2025 và danh mục các công trình, dự án cho phép sử dụng đất trồng lúa vào mục đích khác để thực hiện dự án.

b) Phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan để hoàn thành hồ sơ, thủ tục, sớm khởi công xây dựng, đưa dự án đi vào hoạt động đảm bảo đúng tiến độ, các nội dung chủ trương đầu tư đã được chấp thuận, điều chỉnh và các quy định liên quan; chỉ được khởi công xây dựng sau khi hoàn thành đầy đủ hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật; thực hiện chế độ báo cáo định kỳ theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

c) Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư, pháp luật có liên quan và các nội dung quy định tại Quyết định này.

3. Giao UBND thị xã Nghi Sơn khẩn trương tổng hợp, đưa dự án khu tổ hợp dịch vụ Thiên Long vào kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thị xã Nghi Sơn và danh mục các công trình, dự án cho phép sử dụng đất trồng lúa vào mục đích khác để thực hiện dự án, trình duyệt theo quy định, làm cơ sở để Công ty TNHH MTV dịch vụ kỹ thuật Thiên Long thực hiện các bước tiếp theo trong trình tự, thủ tục giao đất, cho thuê đất theo quy định.

4. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH MTV dịch vụ kỹ thuật Thiên Long thực hiện thủ tục thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất của dự án theo quy định. Trong quá trình xử lý hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, trường hợp phát hiện việc cho Công ty TNHH MTV dịch vụ kỹ thuật Thiên Long thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu chưa đảm bảo quy định pháp luật về đất đai hiện hành, phải kịp thời báo cáo UBND tỉnh xem xét, làm cơ sở xử lý các nội dung liên quan đến chủ trương đầu tư theo quy định.

5. Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND thị xã Nghi Sơn và các ngành, đơn vị liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án trên

theo quy định hiện hành của pháp luật; tham mưu đề xuất, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh những vấn đề vượt thẩm quyền.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, Giám đốc các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn, Công ty TNHH MTV dịch vụ kỹ thuật Thiên Long và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THĐT, NNMT. (231.2025)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Thi