

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CNXXDKH

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

V/v gia hạn tiến độ thực hiện
Dự án khu dân cư mới tại đô thị
Cầu Quan, huyện Nông Cống
(nay là xã Trung Chính), tỉnh
Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Sở Tài chính;
- UBND xã Trung Chính;
- Công ty cổ phần XD&ĐT Bất động sản Sao Việt.

Công ty cổ phần xây dựng và đầu tư Bất động sản Sao Việt có Công văn số 156/BC-SV ngày 24/12/2025 về việc đề nghị gia hạn tiến độ thực hiện Dự án khu dân cư mới tại đô thị Cầu Quan, huyện Nông Cống (nay là xã Trung Chính), tỉnh Thanh Hóa. Trên cơ sở đề nghị của Sở Tài chính tại Công văn số 576/STC-TĐ ngày 19/01/2026, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Đồng ý gia hạn thời gian thực hiện dự án thêm 06 tháng (gia hạn thời gian GPMB). Tổng thời gian thực hiện dự án là 42 tháng kể từ ngày Công ty cổ phần xây dựng và đầu tư Bất động sản Sao Việt được UBND tỉnh chấp thuận là nhà đầu tư thực hiện dự án.

2. Giao UBND xã Trung Chính làm rõ trách nhiệm của tập thể, cá nhân liên quan đến việc thực hiện chậm công tác GPMB dự án; khẩn trương rà soát lại diện tích đất còn phải GPMB, lập kế hoạch cụ thể thực hiện công tác bồi thường GPMB dự án; trong đó yêu cầu: Hoàn thành công tác GPMB chậm nhất trong tháng 06/2026; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh kết quả thực hiện trước ngày 30/01/2026 (bao gồm cam kết về mốc thời gian hoàn thành GPMB dự án) và các nội dung vượt thẩm quyền nếu có; đồng thời, gửi nhà đầu tư để phối hợp thực hiện. Chủ tịch UBND xã Trung Chính chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về tiến độ thực hiện GPMB dự án.

3. Yêu cầu Công ty cổ phần xây dựng và đầu tư Bất động sản Sao Việt khẩn trương phối hợp với UBND xã Trung Chính thực hiện hoàn thành GPMB của dự án; sau khi hoàn thành GPMB, lập hồ sơ đề nghị UBND tỉnh giao đất để triển khai dự án theo quy định. Đồng thời, tập trung nguồn lực tổ chức thực hiện,

bảo đảm hoàn thành và đưa dự án vào sử dụng đúng tiến độ được gia hạn, phát huy hiệu quả đầu tư, tránh thất thoát, lãng phí do chậm tiến độ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
 - Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Chánh VP, các PCVP UBND tỉnh;
 - Các Sở: XD, NNMT;
 - Đảng ủy xã Trung Chính;
 - Lưu: VT, CNXDKH.
- H1(2026).gia hạn DT Cau Quan

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm