

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 5566/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 về việc giao đất (đợt 2) cho Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 (Nhà đầu tư được lựa chọn thực hiện dự án Khu đô thị sinh thái hai bên bờ sông Đơ), tại phường Trường Sơn, xã Quảng Vinh và xã Quảng Châu, thành phố Sầm Sơn

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 5566/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh về việc giao đất (đợt 2) cho Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 (Nhà đầu tư được lựa chọn thực hiện dự án có sử dụng đất Khu đô thị sinh thái hai bên bờ sông Đơ), tại phường Trường Sơn, xã Quảng Vinh và xã Quảng Châu, thành phố Sầm Sơn;

Căn cứ Quyết định số 4346/QĐ-UBND ngày 24/10/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị sinh thái dọc hai bờ sông Đơ;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 130/TTr-STNMT ngày 13 tháng 02 năm 2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 5566/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh, như sau:

Điều 1 Quyết định số 5566/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh:

"1. Giao 414.695,1 m² đất (đợt 2) cho Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 (Nhà đầu tư được lựa chọn thực hiện dự án có sử dụng đất Khu đô thị sinh thái hai bên bờ sông Đơ) tại phường Trường Sơn, xã Quảng Vinh và xã Quảng Châu, thành phố Sầm Sơn (diện tích đất đã được UBND thành phố Sầm Sơn thu hồi, bồi thường, giải phóng mặt bằng); cụ thể như sau:

1.1. Diện tích 155.507,2 m² đất để sử dụng vào mục đích xây dựng nhà ở; trong đó: đất xây dựng nhà ở liền kề 69.286,2 m²; đất xây dựng nhà ở biệt thự 86.221,0 m².

- Hình thức sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn giao đất: 50 năm, tính từ ngày ký Quyết định này; Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

1.2. Diện tích 259.187,9 m² đất để xây dựng công trình công cộng (trong đó: đất cây xanh 79.562,2 m²; diện tích đất và mặt nước để cải tạo chỉnh trang sông Đơ 39.228,4 m²; đất giao thông 140.397,3 m²): Giao đất không thu tiền sử dụng đất cho Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 quản lý, đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch và dự án được duyệt; sau khi hoàn thành, Công ty bàn giao cho UBND thành phố Sầm Sơn quản lý sử dụng chung theo quy định của pháp luật. Thời hạn hoàn thành đầu tư xây dựng và bàn giao diện tích đất trên cho UBND thành phố Sầm Sơn trước ngày 30/4/2021 (theo Phụ lục Hợp đồng số 03A ngày 18/6/2019 được ký kết giữa UBND thành phố Sầm Sơn và Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4).

2. Vị trí, ranh giới, diện tích đất giao nêu trên được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 679/TLBĐ, số 680/TLBĐ tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 31/10/2019."

Nay điều chỉnh như sau:

1. Giao 468.833,1 m² đất (đợt 2) cho Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 (Nhà đầu tư được lựa chọn thực hiện dự án có sử dụng đất Khu đô thị sinh thái hai bên bờ sông Đơ) tại phường Trường Sơn, xã Quảng Vinh và xã Quảng Châu, thành phố Sầm Sơn (diện tích đất đã được UBND thành phố Sầm Sơn thu hồi, bồi thường giải phóng mặt bằng); cụ thể như sau:

1.1. Diện tích 156.635,3 m² đất để sử dụng vào mục đích xây dựng nhà ở; trong đó: đất xây dựng nhà ở liền kề 42.262,4 m²; đất xây dựng nhà ở biệt thự 114.372,9 m².

- Hình thức sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn giao đất: 50 năm, tính từ ngày ký quyết định này; Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

1.2. Diện tích 255.362,4 m² đất để xây dựng công trình công cộng (bao gồm: Đất cây xanh 71.165,8 m²; đất và mặt nước để cải tạo chỉnh trang sông Đơ 32.833,9 m²; đất giao thông 143.324,6 m²; đất đường điện, trạm điện 8.038,1 m²): Giao đất không thu tiền sử dụng đất cho Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 quản lý, đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch và dự án được duyệt. Sau khi hoàn thành việc đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch và dự án được duyệt, Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 bàn giao cho UBND thành phố Sầm Sơn quản lý sử dụng theo quy hoạch và quy định của pháp luật. Thời hạn hoàn thành, bàn giao diện tích đất trên trước ngày 30/4/2021 (theo Phụ lục Hợp đồng số 03A ngày 18/6/2019 được ký kết giữa UBND thành phố Sầm Sơn và Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4).

1.3. Đối với diện tích 56.835,4 m² (đất thương mại dịch vụ 2.8638 m²; đất nhà chung cư 9.284,3 m²; đất giáo dục 14.413,1 m²; đất chợ 4.500 m²) Công ty Đầu tư và Xây dựng HUD4 đầu tư hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch và dự án được duyệt; Việc giao đất, cho thuê đất thực hiện đầu tư dự án đối với các loại đất nêu trên sẽ được thực hiện theo chỉ đạo của UBND tỉnh và theo các quy định pháp luật đất đai hiện hành.

2. Vị trí, ranh giới diện tích đất giao nêu trên được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 20/TLBĐ (02 Tờ trích lục) do Văn phòng đăng ký Đất đai Thanh Hóa, lập ngày 14/01/2020.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành và thay thế Quyết định số 473/QĐ-UBND ngày 06/02/2020 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng; Cục trưởng Cục thuế, UBND thành phố Sầm Sơn, UBND phường Trường Sơn, UBND xã Quảng Vinh, UBND xã Quảng Châu, Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

Thang

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền