

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

V/v gia hạn thời gian thực hiện
hợp đồng thực hiện đầu tư dự án
Khu đô thị thị trấn Lam Sơn,
huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh
Hóa - Giai đoạn 1.

Kính gửi:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Thọ Xuân;
- Liên danh Công ty cổ phần đầu tư hạ tầng khu công nghiệp Thanh Hóa - Công ty cổ phần Sông Mã.

UBND tỉnh nhận được Công văn số 5176/SKHĐT-ĐTTĐGS ngày 01/8/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc đề xuất gia hạn thời gian thực hiện hợp đồng thực hiện đầu tư dự án Khu đô thị thị trấn Lam Sơn, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa - Giai đoạn 1; đề nghị của Công ty CP Đầu tư hạ tầng khu công nghiệp Thanh Hóa tại Công văn số 117/2024/TTr-LDHTSM ngày 20/5/2024 (có gửi kèm theo). Sau khi xem xét, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Đồng ý chủ trương gia hạn thời gian thực hiện hợp đồng dự án Khu đô thị thị trấn Lam Sơn, huyện Thọ Xuân (giai đoạn 1) theo đề xuất của Công ty CP Đầu tư hạ tầng khu công nghiệp Thanh Hóa (đại diện nhà đầu tư) tại Công văn số 117/2024/TTr-LDHTSM ngày 20/5/2024; trong đó, yêu cầu nhà đầu tư hoàn thành đầu tư hạ tầng quỹ đất phục vụ tái định cư của dự án trước ngày 30/8/2024, UBND huyện Thọ Xuân hoàn thành bàn giao mặt bằng cho nhà đầu tư trong Quý III/2024 và chịu trách nhiệm trước pháp luật, Chủ tịch UBND tỉnh về kết quả thực hiện.

2. Giao UBND huyện Thọ Xuân (bên mời thầu) căn cứ khối lượng công việc còn lại của dự án và các nguyên nhân chậm tiến độ hợp đồng (chỉ xem xét nguyên nhân khách quan do chậm GPMB và chậm bàn giao mặt bằng) để quyết định cụ thể thời gian gia hạn hợp đồng dự án theo quy định (hoàn thành chậm nhất trong tháng 6/2025); thực hiện việc đàm phán, ký kết phụ lục sửa đổi, bổ sung hợp đồng dự án với Liên danh Công ty cổ phần đầu tư hạ tầng khu công nghiệp Thanh Hóa - Công ty cổ phần Sông Mã (gia hạn thời gian thực hiện hợp đồng; gia hạn hiệu lực của bảo đảm thực hiện Hợp đồng; các nội dung khác có liên quan) theo quy định, nhưng phải đảm bảo hợp đồng thực hiện dự án hoàn

thành sớm nhất và trước ngày 01/7/2025 (quy định rõ tiến độ hoàn thành công tác GPMB, bàn giao đất; thời gian hoàn thành đầu tư xây dựng công trình bao gồm cả các hạng mục hạ tầng kỹ thuật phục vụ tái định cư thuộc dự án); đồng thời, căn cứ các quy định của hợp đồng, xử lý trách nhiệm đối với nhà đầu tư trong việc để chậm tiến độ thực hiện dự án do nguyên nhân chủ quan của nhà đầu tư; chịu trách nhiệm trước pháp luật và Chủ tịch UBND tỉnh về các quyết định của mình.

3. Yêu cầu Liên danh Công ty cổ phần đầu tư hạ tầng khu công nghiệp Thanh Hóa - Công ty cổ phần Sông Mã tập trung nhân lực, tài chính và các điều kiện cần thiết khác triển khai thực hiện dự án đảm bảo tiến độ theo quy định; trong quá trình thực hiện, trường hợp có khó khăn, vướng mắc, nhà đầu tư báo cáo bên mời thầu và UBND tỉnh để được giải quyết theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở: Xây dựng, Tài chính;
- Chánh VP, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN.

(SDD_M189)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm