

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ

Số: 3312/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hoá, ngày 06 tháng 9 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty cổ phần Cơ khí ô tô 19-5 thuê đất để thực hiện dự án Nhà máy đóng thùng ô tô (cơ sở II) tại xã Hoằng Quý, huyện Hoằng Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 867/TTr-STNMT ngày 01 tháng 8 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 544,5 m² đất giao thông, thùy lợi, đất đường dây điện (trong đó 38,6 m² đất có đường điện chạy qua) do UBND xã Hoằng Quý, huyện Hoằng Hóa quản lý.

2. Cho phép Công ty cổ phần Cơ khí ô tô 19-5 chuyển mục đích sử dụng 5.649,5 m² đất (trong đó 1.322,6 m² có đường điện chạy qua) từ đất chuyên trồng lúa nước sang đất cơ sở sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp.

3. Cho Công ty cổ phần Cơ khí ô tô 19-5 thuê 4.832,8 m² đất (gồm: 505,9 m² đất được thu hồi tại khoản 1 Điều này; 4.329,9 m² đất cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại khoản 2 Điều này) tại xã Hoằng Quý, huyện Hoằng Hóa để thực hiện dự án Nhà máy đóng thùng ô tô (cơ sở II).

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 275/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 28/4/2017.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm, kể từ ngày ký Quyết định này.

4. Đối với diện tích 1.361,2 m² đất có đường điện 35 KV và 10 KV chạy qua: Không cho Công ty cổ phần Cơ khí ô tô 19-5 thuê diện tích đất này; Công ty cổ phần Cơ khí ô tô 19-5 có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Hoằng Quý thực

hiện việc quản lý diện tích đất này, mọi hoạt động sản xuất, kinh doanh của Công ty trong khu đất phải đảm bảo an toàn tuyệt đối cho đường điện 35 KV và 10 KV.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra việc thực hiện quyết định này; Tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định; Ký hợp đồng thuê đất; chủ trì, phối hợp với UBND huyện Hoằng Hóa, UBND xã Hoằng Quý và các đơn vị có liên quan bàn giao đất trên thực địa cho Công ty cổ phần Cơ khí ô tô 19-5; Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Cơ khí ô tô 19-5 theo ủy quyền của UBND tỉnh; Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc chính lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính tổ chức xác định các khoản Công ty cổ phần Cơ khí ô tô 19-5 được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá, tính số tiền thuê đất và ra thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi đến Công ty cổ phần Cơ khí ô tô 19-5 thực hiện theo quy định.

4. UBND huyện Hoằng Hóa, UBND xã Hoằng Quý thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty cổ phần Cơ khí ô tô 19-5 theo quy định của pháp luật.

5. Công ty cổ phần Cơ khí ô tô 19-5 có trách nhiệm: Thực hiện kê khai và nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất theo quy định tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích, chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, bảo vệ môi trường, xây dựng và các quy định khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

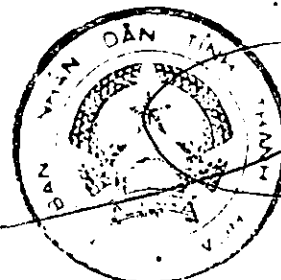
Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Hoằng Hóa, UBND xã Hoằng Quý, Công ty cổ phần Cơ khí ô tô 19-5 và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCVP UBND tỉnh PD Minh;
- Lưu: VT, NN.

ThangĐB

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền