

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc bãi bỏ Quyết định số 4646/QĐ-UBND ngày 22/11/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án sử dụng đất của Công ty TNHH Nông - Công nghiệp Hà Trung và Quyết định số 5144/QĐ-UBND ngày 04/12/2019 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH Nông - Công nghiệp Hà Trung thuê đất tại thị xã Bỉm Sơn và huyện Hà Trung để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 550/QĐ-UBND ngày 08/02/2010 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất của Nông trường Hà Trung (cũ) tại thị xã Bỉm Sơn và huyện Hà Trung (khu đất đã được UBND tỉnh giao theo Quyết định số 118NN/UBND ngày 06/02/1996) và giao cho Công ty TNHH Nông - Công nghiệp Hà Trung;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1067/TTr-SNNMT ngày 18/8/2025 (kèm theo Báo cáo số 431/BC-TTTH ngày 20/3/2025 của Thanh tra tỉnh Thanh Hóa).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bãi bỏ Quyết định số 4646/QĐ-UBND ngày 22/11/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án sử dụng đất của Công ty TNHH Nông - Công nghiệp Hà Trung và Quyết định số 5144/QĐ-UBND ngày 04/12/2019 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH Nông - Công nghiệp Hà Trung thuê đất tại thị xã Bỉm Sơn và huyện Hà Trung để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp.

Lý do bãi bỏ: Theo kiến nghị của Thanh tra tỉnh Thanh Hóa tại Báo cáo số 431/BC-TTTH ngày 20/3/2025 (Công ty TNHH Nông - Công nghiệp Hà Trung đã được UBND tỉnh cho thuê đất theo quy định; không thuộc đối tượng phải lập phương án sử dụng đất và thuê đất theo quy định tại Điều 1 Thông tư số 07/2015/TT-BTNMT ngày 26/02/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường).

Điều 2. Việc quản lý, sử dụng đất của Công ty cổ phần Nông - Công nghiệp Hà Trung (nay là Công ty cổ phần Phát triển Tân Hà Trung) tiếp tục thực hiện theo các nội dung quy định tại Quyết định số 550/QĐ-UBND ngày 08/02/2010 của UBND tỉnh và các quyết định thu hồi đất, kết quả rà soát, đo đạc địa chính của cấp có thẩm quyền qua các thời kỳ.

Điều 3. Căn cứ nội dung quy định tại Quyết định này và các quy định của pháp luật, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra và các cơ quan liên quan về tính chính xác, sự phù hợp với quy định pháp luật về các nội dung thẩm định, tham mưu bãi bỏ Quyết định số 4646/QĐ-UBND ngày 22/11/2018 và Quyết định số 5144/QĐ-UBND ngày 04/12/2019 của UBND tỉnh.

- Thu hồi các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Công ty cổ phần Phát triển Tân Hà Trung theo Quyết định 5144/QĐ-UBND ngày 04/12/2019 của UBND tỉnh; rà soát, xác định diện tích đất thực tế cho Công ty TNHH Nông - Công nghiệp Hà Trung thuê từ ngày 08/02/2010 đến nay theo từng giai đoạn và chuyển thông tin địa chính cho Thuế tỉnh Thanh Hóa để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định; hướng dẫn Công ty TNHH Nông - Công nghiệp Hà Trung thực hiện các bước trình tự, thủ tục hồ sơ và tham mưu cho UBND tỉnh điều chỉnh Quyết định số 550/QĐ-UBND ngày 08/02/2010 của UBND tỉnh, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH Nông - Công nghiệp Hà Trung; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai rà soát, đăng ký biến động đất đai theo quy định của pháp luật.

2. Thuế tỉnh Thanh Hóa chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định đầy đủ tiền thuê đất phải nộp kể từ ngày 08/02/2010 đến nay theo từng giai đoạn và thông báo cho Công ty cổ phần Phát triển Tân Hà Trung thực hiện hoặc tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định đảm bảo theo quy định.

3. UBND phường Quang Trung, UBND phường Bím Sơn, UBND xã Hà Long: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty cổ phần Phát triển Tân Hà Trung theo quy định của pháp luật.

4. Công ty cổ phần Phát triển Tân Hà Trung phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện nhiệm vụ tại khoản 1, 2 và 3 Điều này; nộp tiền thuê đất, các khoản phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác có liên quan theo đúng quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định khác có liên quan.

5. Thanh tra tỉnh theo chức năng, nhiệm vụ theo dõi, đôn đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Thuế tỉnh Thanh Hóa, UBND phường Quang Trung, UBND phường Bim Sơn, UBND xã Hà Long, Công ty cổ phần Phát triển Tân Hà Trung, khẩn trương thực hiện đầy đủ các nội dung kiến nghị kiểm tra tại Báo cáo số 431/BC-TTTH ngày 20/3/2025 và chỉ đạo của UBND tỉnh tại Quyết định này; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh theo quy định và xem xét, chỉ đạo những nội dung vượt thẩm quyền.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Chánh Thanh tra tỉnh, Trưởng Thuế tỉnh Thanh Hóa; Chủ tịch UBND các xã, phường: Quang Trung, Bim Sơn và Hà Long; Công ty cổ phần Phát triển Tân Hà Trung và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT, KTTC (đ/c Việt).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Thi