

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
Dự án Cửa hàng xăng dầu Triệu Lộc tại xã Triệu Lộc, huyện Hậu Lộc
(Cấp lần đầu: Ngày tháng năm 2022)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của
Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật
Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của
Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến
hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến
đầu tư;*

*Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do
Doanh nghiệp tư nhân xăng dầu Việt Toàn lập, nộp;*

*Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 9806/SKHĐT-
KTĐN ngày 31 tháng 12 năm 2021.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư

- Doanh nghiệp tư nhân xăng dầu Việt Toàn; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Doanh nghiệp tư nhân số 2801077079 do Phòng Đăng ký Kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa cấp, đăng ký lần đầu ngày 25 tháng 10 năm 2007; đăng ký thay đổi lần thứ nhất ngày 29 tháng 3 năm 2016.

- Địa chỉ trụ sở chính: Nhà ông Nguyễn Văn Việt, xóm Xuân Phú, xã Triệu Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên dự án: Cửa hàng xăng dầu Triệu Lộc.

3. Mục tiêu dự án: Đầu tư cửa hàng xăng dầu loại III (Mã ngành VSIC: 4661 - Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan).

4. Quy mô dự án:

- Diện tích sử dụng đất: Khoảng 1.050 m².

- Quy mô đầu tư: Đầu tư các hạng mục công trình 01 tầng, gồm: Nhà mái che cột bơm (165 m²), nhà trưng bày bán hàng (84 m²), nhà để xe (84 m²), nhà vệ sinh (12 m²) và các hạng mục công trình phụ trợ, hạ tầng kỹ thuật khác.

- Công suất thiết kế: Cửa hàng xăng dầu loại III.

5. Vốn đầu tư của dự án: Khoảng 3,2 tỷ đồng. Nguồn vốn: 100% vốn góp của nhà đầu tư.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Tại xã Triệu Lộc, huyện Hậu Lộc; thông tin cụ thể như sau:

a) Phạm vi khu đất thực hiện dự án được xác định tại 06 thửa đất ở (diện tích 175 m²/thửa) của hộ gia đình, cá nhân, cụ thể: 03 thửa đất ở số 1024, 1083, 1084 đã được UBND huyện Hậu Lộc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Việt; 03 thửa đất ở số 1023, 1081, 1082 đã được UBND huyện Hậu Lộc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Đặng Thị Toàn.

b) Ranh giới khu đất thực hiện dự án:

- Phía Đông Bắc giáp đường khu dân cư hiện trạng.

- Phía Tây Nam giáp hành lang đường QL1A đi xã Châu Lộc cũ (điểm đầu nối của dự án, xác định tại lý trình khoảng Km0+710, phải tuyến).

- Phía Tây Bắc giáp đường khu dân cư hiện trạng.

- Phía Đông Nam giáp đất ở hiện trạng.

8. Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động chậm nhất trong 09 tháng kể từ thời điểm được Nhà nước bàn giao đất.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định hiện hành của pháp luật nếu nhà đầu tư thực hiện đúng với hồ sơ đăng ký, đáp ứng đủ các điều kiện liên quan theo quy định.

10. Các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư: Trong thời hạn 12 tháng, nếu Doanh nghiệp tư nhân xăng dầu Việt Toàn không hoàn thành thủ tục, hồ sơ để được giao đất, cho thuê đất dự án Cửa hàng xăng dầu Triệu Lộc tại xã Triệu Lộc, huyện Hậu Lộc theo quy định, thì Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư

đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này không còn giá trị pháp lý, Doanh nghiệp tư nhân xăng dầu Việt Toàn không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Trách nhiệm của nhà đầu tư

- Doanh nghiệp tư nhân xăng dầu Việt Toàn chịu trách nhiệm ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án, khẩn trương hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, phòng cháy, chữa cháy, đấu nối giao thông... trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, thỏa thuận theo quy định; triển khai thực hiện dự án theo nội dung đã được chấp thuận tại Quyết định này và các quy định có liên quan khác của pháp luật. Trong quá trình lập hồ sơ thiết kế cơ sở và tổng mặt bằng dự án phải có phương án bố trí các hạng mục công trình đảm bảo tuân thủ đúng Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về yêu cầu thiết kế cửa hàng xăng dầu được Bộ trưởng Bộ Công Thương ban hành kèm theo Thông tư số 15/2020/TT-BCT ngày 30 tháng 6 năm 2020 và các quy định về phòng cháy, chữa cháy, đất đai, đầu tư xây dựng và các quy định hiện hành của pháp luật có liên quan. Chỉ được triển khai thi công xây dựng các hạng mục công trình của dự án sau khi hoàn thành các hồ sơ, thủ tục về đầu tư, quy hoạch, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, phòng cháy, chữa cháy, đấu nối giao thông... theo quy định.

- Hàng quý, hàng năm, báo cáo Sở Kế hoạch và Đầu tư và cơ quan thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư, gồm các nội dung sau: vốn đầu tư thực hiện, kết quả hoạt động đầu tư kinh doanh, thông tin về lao động, nộp ngân sách Nhà nước, đầu tư cho nghiên cứu và phát triển, xử lý và bảo vệ môi trường, các chỉ tiêu chuyên ngành theo lĩnh vực hoạt động theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

- Thực hiện nghiêm các nội dung theo cam kết của Doanh nghiệp tư nhân xăng dầu Việt Toàn với UBND tỉnh tại Văn bản số 38/CK-VT ngày 05 tháng 01 năm 2022 và Văn bản số 39/CK-VT ngày 11 tháng 01 năm 2022; đảm bảo sử dụng trang thiết bị hiện đại, tích hợp công nghệ để cơ quan quản lý nhà nước có thể kết nối trực tuyến trong kiểm tra, giám sát số lượng, chất lượng xăng dầu và theo dõi, quản lý chấp hành nghĩa vụ về thuế.

- Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại, chi phí có liên quan trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng các nội dung quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ và pháp luật, cam kết có liên quan.

2. Trách nhiệm của các cơ quan quản lý Nhà nước

- Giao UBND huyện Hậu Lộc chỉ đạo UBND xã Triệu Lộc quản lý nguyên trạng, không cho phép thực hiện bất kỳ hoạt động nào trên khu đất khi nhà đầu tư chưa hoàn thành hồ sơ sử dụng đất (đăng ký biến động đất đai), giám sát chặt chẽ

quá trình triển khai dự án, đảm bảo không để ảnh hưởng tới môi trường, sản xuất của Nhân dân và kết cấu hạ tầng giao thông trong khu vực; cập nhật vị trí khu đất thực hiện dự án vào Điều chỉnh quy hoạch chung đô thị Triệu Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2040, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định, đảm bảo tính thống nhất, đồng bộ giữa quy hoạch sử dụng đất và quy hoạch xây dựng.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn nhà đầu tư lập hồ sơ đăng ký biến động chuyển mục đích sử dụng đất của dự án theo quy định.

- Giao Sở Giao thông vận tải hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện thủ tục đề nghị cơ quan Nhà nước có thẩm quyền chấp thuận vị trí đầu nối, thiết kế kỹ thuật và phương án tổ chức giao thông của nút giao từ dự án vào đường giao thông của khu vực theo quy định.

- Giao các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Giao thông vận tải; Công an tỉnh, UBND huyện Hậu Lộc và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng trên theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Giao thông vận tải; Giám đốc Công an tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Hậu Lộc, Doanh nghiệp tư nhân xăng dầu Việt Toàn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này.

3. Quyết định này được cấp cho Doanh nghiệp tư nhân xăng dầu Việt Toàn và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/cáo);
- Lưu: VT, KTTC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Thi