

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án
Khai thác đá vôi làm nguyên liệu xi măng khu vực Tân Trường I,
Tân Trường II, xã Trường Lâm và xã Thanh Kỳ, tỉnh Thanh Hóa
do Công ty cổ phần xi măng Đại Dương làm chủ đầu tư**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Địa chất và khoáng sản ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; số 193/2025/NĐ-CP ngày 02/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Địa chất và khoáng sản;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 102/GP-BTNMT ngày 26/3/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 2443/QĐ-UBND ngày 10/7/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án Khai thác đá vôi làm nguyên liệu xi măng khu vực Tân Trường I, Tân Trường II, xã Thanh Kỳ, huyện Như Thanh và xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 2121/QĐ-UBND ngày 24/5/2024 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khai thác đá vôi làm nguyên liệu xi măng khu vực Tân Trường I, Tân Trường II, xã Thanh Kỳ, huyện Như Thanh và xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa của Công ty cổ phần xi măng Đại Dương;

Xét đề nghị gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án Khai thác đá vôi làm nguyên liệu xi măng khu vực Tân Trường I, Tân Trường II, xã Thanh Kỳ, huyện Như Thanh và xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa của Công ty cổ phần xi măng Đại Dương tại văn bản số 101.25/XMĐD ngày 28/11/2025;

Theo đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp tại Tờ trình số 4305/TTr-BNS ngày 17/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án Khai thác đá vôi làm nguyên liệu xi măng khu vực Tân Trường I, Tân Trường II, xã Trường Lâm và xã Thanh Kỳ, tỉnh Thanh Hóa (được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án tại Quyết định số 2443/QĐ-UBND ngày 10/7/2023; điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2121/QĐ-UBND ngày 24/5/2024).

Thời gian gia hạn: Đến hết ngày 31/12/2026.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trong thời gian hoàn thành thủ tục, hồ sơ thuê đất được gia hạn tại Điều 1 Quyết định này hoặc trong trường hợp dự án đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, cơ quan nhà nước có thẩm quyền có trách nhiệm tiếp tục thẩm định, phê duyệt đối với các hồ sơ, thủ tục thực hiện dự án khác theo quy định của pháp luật chuyên ngành.

2. Yêu cầu Công ty cổ phần xi măng Đại Dương:

- Khẩn trương hoàn thành các hồ sơ, thủ tục thuê đất thực hiện dự án; triển khai thực hiện dự án theo đúng chủ trương đầu tư được phê duyệt. Trong quá trình khai thác, phải thực hiện đúng và đầy đủ phương pháp, quy trình kỹ thuật, đảm bảo an toàn kỹ thuật, an toàn công trình mỏ, an toàn vật liệu nổ;

phải có biện pháp phòng, chống các sự cố, đảm bảo an toàn lao động và các quy định khác có liên quan trong khai thác mỏ; phải có biện pháp đảm bảo an toàn giao thông đường bộ trong quá trình vận chuyển khoáng sản; phải thu hồi tối đa sản phẩm khai thác từ mỏ và các sản phẩm khác (nếu có); báo cáo đúng sản lượng khai thác, chế biến, sử dụng khoáng sản cho cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

- Chuẩn bị đầy đủ nguồn lực tài chính để thực hiện chuyển toàn bộ kinh phí cho Hội đồng BT-HT&TĐC dự án để thực hiện chi trả bồi thường cho các hộ dân bị ảnh hưởng theo phương án bồi thường GPMB dự án.

- Hết thời gian được gia hạn tại Điều 1 Quyết định này, nếu Công ty cổ phần xi măng Đại Dương không hoàn thành hồ sơ, thủ tục thuê đất thực hiện dự án theo quy định, UBND tỉnh sẽ không xem xét việc gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ, thủ tục đầu tư dự án (trừ trường hợp bất khả kháng theo quy định của pháp luật) đối với dự án Khai thác đá vôi làm nguyên liệu xi măng khu vực Tân Trường I, Tân Trường II, xã Trường Lâm và xã Thanh Kỳ, tỉnh Thanh Hóa và Công ty cổ phần xi măng Đại Dương không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

- Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021, Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 của Chính phủ, pháp luật có liên quan và các nội dung quy định tại Quyết định này.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn UBND xã Trường Lâm và UBND xã Thanh Kỳ thực hiện trình tự, thủ tục giải phóng mặt bằng và cho nhà đầu tư thuê đất để thực hiện dự án, đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

4. Giao UBND xã Trường Lâm và UBND xã Thanh Kỳ chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường và các đơn vị liên quan khẩn trương xây dựng kế hoạch chi tiết thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, di dân, tái định cư phục vụ dự án; hoàn thành công tác bồi thường GPMB theo đúng kế hoạch, đảm bảo theo quy định.

5. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; các sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương; UBND xã Trường Lâm; UBND xã Thanh Kỳ và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định hiện hành của pháp luật, nhất là việc tham mưu thẩm định, thỏa thuận, phê duyệt các hồ sơ, thủ tục về xây dựng, đất đai, môi trường, xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, các loại thuế, phí...; báo cáo, đề xuất với Chủ tịch UBND tỉnh những nội dung vượt thẩm quyền.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp; Giám đốc các sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương; Chủ tịch UBND xã Trường Lâm; Chủ tịch UBND xã Thanh Kỳ; Công ty cổ phần xi măng Đại Dương và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN (T12.103).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Cao Văn Cường