

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2021

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc chấp thuận cho phép thực hiện dự án Trụ sở Văn phòng và Trung tâm giới thiệu sản phẩm tại phường Nam Ngạn và dự án Khu dịch vụ thương mại hỗn hợp, khu vui chơi giải trí, bể bơi và dịch vụ khác tại phường Đông Thọ; cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2021, thành phố Thanh Hóa**

## **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về việc hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về việc sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;*

*Căn cứ Quyết định số 982/QĐ-UBND ngày 20/3/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020, thành phố Thanh Hóa;*

*Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh: Số 4626/QĐ-UBND ngày 30/11/2017, số 3636/QĐ-UBND ngày 12/9/2019 về việc chấp thuận và điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu dịch vụ thương mại hỗn hợp, khu vui chơi giải trí, bể bơi và dịch vụ khác tại phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa; số 1679/UBND-THKH ngày 03/02/2021 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trụ sở Văn phòng và Trung tâm giới thiệu sản phẩm tại phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 2415/STNMT-CSĐĐ ngày 05/4/2021.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận cho phép thực hiện 2 dự án trên địa bàn phường Đông Thọ, phường Nam Ngạn và cập nhật kế hoạch sử dụng đất năm 2021, thành phố Thanh Hóa, cụ thể:

1. Dự án Trụ sở Văn phòng và Trung tâm giới thiệu sản phẩm tại phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hoá do Công ty Xăng dầu Thanh Hóa - Công ty TNHH làm chủ đầu tư với nhu cầu diện tích sử dụng đất 3.554,9 m<sup>2</sup>; vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất do Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Thanh Hóa lập ngày 22/02/2021.

2. Dự án Khu dịch vụ thương mại hỗn hợp, khu vui chơi giải trí, bể bơi và dịch vụ khác tại phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hoá do Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và Thương mại Bắc Nam làm chủ đầu tư với nhu cầu diện tích sử dụng đất 6.814,0 m<sup>2</sup>; vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa) thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 26/9/2019.

**Điều 2.** Trách nhiệm của các đơn vị có liên quan.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về tính chính xác của số liệu diện tích, loại đất, chỉ tiêu sử dụng đất thực hiện dự án; hướng dẫn UBND thành phố Thanh Hóa, chủ đầu tư dự án và các đơn vị có liên quan hoàn thiện đầy đủ hồ sơ thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, đầu tư, bảo vệ môi trường... để được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất theo đúng quy định của pháp luật.

2. UBND thành phố Thanh Hóa cập nhật phần diện tích của dự án cho phép thực hiện tại Điều 1, Quyết định này vào quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030, kế hoạch sử dụng đất năm 2021, thành phố Thanh Hóa trình UBND tỉnh phê duyệt; làm cơ sở thực hiện trình tự, hồ sơ về thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng rừng, cho thuê đất theo đúng quy định và thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất của dự án.

3. Chủ đầu tư các dự án (Công ty Xăng dầu Thanh Hóa - Công ty TNHH; Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và Thương mại Bắc Nam) triển khai, thực hiện nghiêm túc, đầy đủ trình tự, thủ tục hồ sơ về đầu tư, xây dựng, thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định khác của pháp luật liên quan, trình cấp thẩm quyền phê duyệt trước khi thực hiện dự án theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; UBND thành phố Thanh Hóa; Công ty Xăng dầu Thanh Hóa - Công ty TNHH; Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và Thương mại Bắc Nam và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các đơn vị có liên quan;
- Lưu: VT, NN.

(MC45.04.21)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Đức Giang**