

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận cho phép các công trình, dự án được thực hiện trong năm 2020, cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Thạch Thành

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 1585/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, huyện Thạch Thành; số 1737/QĐ-UBND ngày 19/5/2020 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020, huyện Thạch Thành;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 872/TTr-STNMT ngày 11/9/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép 07 công trình, dự án được thực hiện trong năm 2020 và cập nhật trong kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Thạch Thành với tổng nhu cầu diện tích sử dụng đất 41,180 ha:

(Chi tiết có Phụ lục các công trình, dự án đính kèm).

Điều 2. Trách nhiệm của các đơn vị có liên quan.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về tính chính xác của số liệu diện tích, loại đất, chỉ tiêu sử dụng đất và sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất của từng công trình, dự án; hướng dẫn UBND huyện Thạch Thành và các đơn vị có liên quan hoàn thiện đầy đủ hồ sơ thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, đầu tư, bảo vệ môi trường... để được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất theo đúng quy định của pháp luật.

2. UBND huyện Thạch Thành cập nhật các công trình, dự án cho phép thực hiện tại Điều 1, Quyết định này vào kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Thạch

Thành trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định làm cơ sở thực hiện trình tự, hồ sơ về thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất theo đúng quy định; kiên quyết không triển khai dự án, không thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất theo thẩm quyền đối với các trường hợp không có trong quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất hoặc làm thay đổi chỉ tiêu sử dụng đất của từng loại đất và khu vực sử dụng đất theo chức năng sử dụng đất trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, huyện Thạch Thành theo quy định. Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất của các công trình, dự án.

3. Chủ đầu tư các dự án triển khai, thực hiện nghiêm túc, đầy đủ trình tự, thủ tục hồ sơ về đầu tư, thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định khác của pháp luật liên quan, trình cấp thẩm quyền phê duyệt trước khi thực hiện dự án theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công Thương; Chủ tịch UBND huyện Thạch Thành; các chủ đầu tư công trình, dự án và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các đơn vị có liên quan;
- Lưu: VT, NN.
(MC144.09.20)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Quyền

**Phụ lục: CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN
CHO PHÉP THỰC HIỆN TRONG NĂM 2020, CẬP NHẬT VÀO KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2021, HUYỆN THẠCH THÀNH**

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng 9 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

| TT | Tên dự án, công trình | Chủ đầu tư | Địa điểm | Văn bản chấp thuận | Diện tích tăng thêm (ha) | Sử dụng vào mục đích | Văn bản chấp thuận thu hồi của HĐND (nếu có) | Văn bản chấp thuận chuyển mục đích đất trồng lúa của HĐND (nếu có) | Vị trí theo bản đồ địa chính hoặc bản đồ đã được cơ quan Nhà nước phê duyệt | Ghi chú |
|------------------|---|------------------------|--------------|---|--------------------------|----------------------|---|--|--|---------|
| Tổng cộng | | | | | 41,180 | | | | | |
| I | Khu dân cư đô thị | | | | 10,330 | | | | | |
| 1 | Khu dân cư mới tại Khu phố 2, thị trấn Vân Du | UBND thị trấn Vân Du | TT.Vân Du | Quyết định số 3572/QĐ-UBND, ngày 04/10/2019 của UBND huyện Thạch Thành | 1,010 | ODT | Nghị quyết số 279/NQ-HĐND, ngày 16/6/2020 của HĐND tỉnh | Nghị quyết số 279/NQ-HĐND, ngày 16/6/2020 của HĐND tỉnh | Các thửa đất số 12, 39-42, 45-47, 49-54, 63-73, 76-84, 98-103, 105, 106, 109112, 128, 129, 133 - tờ bản đồ số 03, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2006, được UBND huyện Thạch Thành trích lục ngày 21/5/2020 | |
| 0,920 | | | | | DHT | | | | | |
| 2 | Khu dân cư đô thị Đồng Quan | UBND huyện Thạch Thành | TT.Kim Tân | Công văn số 1234/UBND-THKH, ngày 05/02/2020 của UBND tỉnh | 3,140 | ODT | Nghị quyết số 279/NQ-HĐND, ngày 16/6/2020 của HĐND tỉnh | Nghị quyết số 279/NQ-HĐND, ngày 16/6/2020 của HĐND tỉnh | Trích lục bản đồ địa chính khu đất, công trình: Khu dân cư khu Đồng Quan - thị trấn Kim Tân, do UBND huyện Thạch Thành lập ngày 13/02/2020 | |
| 0,650 | | | | | TMD | | | | | |
| 4,610 | | | | | DHT | | | | | |
| II | Đất ở nông thôn | | | | 10,580 | | | | | |
| 1 | Khu dân cư mới Thành Tâm | UBND huyện Thạch Thành | Xã Thành Tâm | Quyết định số 5774/QĐ-UBND, ngày 31/12/2019 của UBND huyện Thạch Thành | 5,020 | ONT | Nghị quyết số 279/NQ-HĐND, ngày 16/6/2020 của HĐND tỉnh | Nghị quyết số 279/NQ-HĐND, ngày 16/6/2020 của HĐND tỉnh | Trích bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000, vị trí quy hoạch khu dân cư mới - xã Thành Tâm, do UBND huyện Thạch Thành lập ngày 13/02/2020 | |
| 3,360 | | | | | DHT | | | | | |
| 2 | Quy hoạch đấu giá quyền sử dụng đất ở nông thôn tại thôn Liên Sơn, xã Thạch Sơn | UBND huyện Thạch Thành | Xã Thạch Sơn | Quyết định số 5781/QĐ-UBND, ngày 31/12/2019, của UBND huyện Thạch Thành | 1,320 | ONT | Nghị quyết số 279/NQ-HĐND, ngày 16/6/2020 của HĐND tỉnh | Nghị quyết số 279/NQ-HĐND, ngày 16/6/2020 của HĐND tỉnh | Trích bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000, công trình Khu dân cư thôn Liên Sơn - xã Thạch Sơn, do UBND huyện Thạch Thành lập | |
| 0,880 | | | | | DHT | | | | | |
| III | Công trình tôn giáo | | | | 4,440 | | | | | |

| TT | Tên dự án, công trình | Chủ đầu tư | Địa điểm | Văn bản chấp thuận | Diện tích tăng thêm (ha) | Sử dụng vào mục đích | Văn bản chấp thuận thu hồi của HĐND (nếu có) | Văn bản chấp thuận chuyển mục đích đất trồng lúa của HĐND (nếu có) | Vị trí theo bản đồ địa chính hoặc bản đồ đã được cơ quan Nhà nước phê duyệt | Ghi chú |
|-----------|---|---|---|--|--------------------------|----------------------|---|--|---|--|
| 1 | Thiền viện Tịnh Lạc | Ban trị sự giáo hội Phật giáo VN tỉnh Thanh Hoá | Thị trấn Vân Du | Công văn số 3732/UBND-NN ngày 27/03/2020 của UBND tỉnh. | 4,440 | ONT | Nghị quyết số 279/NQ-HĐND, ngày 16/6/2020 của HĐND tỉnh | Nghị quyết số 279/NQ-HĐND, ngày 16/6/2020 của HĐND tỉnh | Trích lục bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000, vị trí xây dựng công trình Thiền viện Tịnh Lạc thị trấn Vân Du, do UBND huyện Thạch Thành ngày 01/4/2020 | |
| IV | Dự án công trình năng lượng | | | | 0,030 | | | | | |
| 1 | Giảm tổn thất các TBA >10% Điện lực Thạch Thành | Công ty Điện lực Thanh Hóa | Các xã: Thạch Cẩm, Thành Kim, Thạch Lâm, Thạch Long | Quyết định số 2601/QĐ-EVNNPC, ngày 29/08/2019 của Tổng Công ty Điện lực Miền Bắc | 0,030 | DHT | Nghị quyết số 279/NQ-HĐND, ngày 16/6/2020 của HĐND tỉnh | Nghị quyết số 279/NQ-HĐND, ngày 16/6/2020 của HĐND tỉnh | Mặt bằng di chuyển đường điện trung thế phục vụ GPMB, thiết kế bản vẽ thi công do Cty TNHH tư vấn thiết kế và đầu tư xây dựng Tuấn Thành lập ngày 28/8/2019 | |
| V | Cụm Công nghiệp | | | | 15,80 | | | | | |
| 1 | Cụm Công nghiệp Vân Du | Công ty CP Tập đoàn Tân Phục Hưng | Xã Thành Tâm | Quyết định số 395/QĐ-UBND, ngày 30/01/2020 của UBND tỉnh và Công văn số 11902/UBND-CN ngày 28/8/2020 của UBND tỉnh | 15,80 | SKN | Nghị quyết số 279/NQ-HĐND, ngày 16/6/2020 của HĐND tỉnh | Nghị quyết số 279/NQ-HĐND, ngày 16/6/2020 của HĐND tỉnh | Trích bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000, vị trí quy hoạch Cụm Công nghiệp Vân Du - xã Thành Tâm, do UBND huyện Thạch Thành lập ngày 13/02/2020 | Được UBND tỉnh điều chỉnh tiến độ thực hiện Cụm Công nghiệp giai đoạn 1 với diện tích 15,8 ha tại Công văn số 11902/UBND-CN ngày 28/8/2020 |