

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NN

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

V/v giải quyết đề nghị về điều chỉnh Phương án sử dụng đất của Công ty Cổ phần Phát triển Tân Hà Trung.

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Nông nghiệp và PTNT;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Xây dựng;
- Sở Tài chính;
- UBND huyện Hà Trung;
- UBND thị xã Bim Sơn.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Văn bản số 24/2024/CV-THT/DA4 ngày 04/3/2024 của Công ty Cổ phần Phát triển Tân Hà Trung về việc chấp thuận chủ trương lập điều chỉnh phương án sử dụng đất. Trên cơ sở nội dung báo cáo và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 2684/STNMT-QLĐĐ ngày 29/3/2024 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Xây dựng tại 1993/SXD-HT ngày 23/3/2024; của Sở kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 1825/SKHĐT-ĐTDN ngày 25/3/2024; của Sở Nông nghiệp và PTNT tại Văn bản số 1525/SNN&PTNT-PTNT ngày 26/3/2024; của Sở Tài chính tại Văn bản số 1454/STC-QLCS.GC ngày 25/3/2024; của UBND huyện Hà Trung tại Văn số 974/UBND-TNMT ngày 27/3/2024).

Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Đức Giang có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Thống nhất theo nội dung tham mưu, đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 2684/STNMT-QLĐĐ ngày 29/3/2024: Chưa có cơ sở xem xét, giải quyết đề nghị của Công ty Cổ phần Phát triển Tân Hà Trung về điều chỉnh phương án sử dụng đất đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4646/QĐ-UBND ngày 22/11/2018. Lý do, việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án Sân golf TNG Hà Long và dự án Tổ hợp nghỉ dưỡng, giải trí Hà Long không thuộc đối tượng theo quy định tại khoản 6 Điều 1 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ và Thông tư hợp nhất số 11/VBHN-BTNMT ngày 22/11/2023 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định việc lập phương án sử dụng đất; lập hồ sơ ranh giới sử dụng đất; đo đạc, lập bản đồ địa chính; xác định giá thuê đất; giao đất, cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với công ty nông, lâm nghiệp.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường; Sở Kế hoạch và Đầu tư; Sở Nông nghiệp và PTNT; Sở Xây dựng; Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch; UBND huyện Hà Trung và các đơn vị liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền để phối hợp chặt chẽ, hỗ trợ, hướng dẫn Công ty Cổ phần Phát triển Tân Hà Trung thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất; trình tự, thủ tục hồ sơ về đầu tư, xây dựng, sử dụng đất liên quan đến đề xuất chủ trương đầu tư dự án Sân gôn TNG Hà Long và dự án Tổ hợp nghỉ dưỡng, giải trí Hà Long theo đúng quy định của pháp luật; báo cáo UBND tỉnh những nội dung vượt thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/cáo);
- Lưu: VT, NN, THKH.

(MC148.04.24)

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Cao Thanh Tùng