

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận địa điểm đầu tư dự án Nhà sinh hoạt cộng đồng
Giáo xứ Phong Ý tại xã Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 2269/QĐ-UBND ngày 27 tháng 6 năm 2025 phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Cẩm Thủy; số 65/2024/QĐ-UBND ngày 24 tháng 10 năm 2024 quy định hạn mức và quyết định diện tích đất giao cho tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 255/TTr-SNNMT ngày 10 tháng 02 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận địa điểm đầu tư dự án Nhà sinh hoạt cộng đồng Giáo xứ Phong Ý tại xã Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá với các nội dung cụ thể như sau:

- Chủ đầu tư: Giáo xứ Phong Ý.
- Tên dự án: Nhà sinh hoạt cộng đồng Giáo xứ Phong Ý.
- Địa điểm: Xã Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá

4. Mục tiêu dự án: Nhằm tạo không gian sinh hoạt chung khang trang, an toàn, đáp ứng nhu cầu sinh hoạt tôn giáo, văn hoá và các hoạt động cộng đồng của giáo dân; góp phần nâng cao đời sống tinh thần, tăng cường khối đoàn kết

trong cộng đồng dân cư, phù hợp với định hướng phát triển văn hoá - xã hội của địa phương.

5. Quy mô đầu tư: Xây dựng nhà sinh hoạt cộng đồng có kích thước khoảng 22,72 m x 11,82 m. Quy mô hạng mục cụ thể theo quy hoạch chi tiết xây dựng, Giấy phép xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định pháp luật.

6. Diện tích, vị trí, ranh giới, nguồn gốc khu đất thực hiện dự án:

a) Diện tích thực hiện dự án 1.013,2 m².

b) Vị trí khu đất được xác định tại thửa đất số 727 tại tờ bản đồ số 48, bản đồ địa chính xã Cẩm Thủy (tương ứng với tờ bản đồ số 10 xã Cẩm Phong trước đây), đo vẽ năm 2008; theo Trích lục Bản đồ địa chính khu đất số 1136/TLBĐ do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa cấp ngày 23/12/2025.

c) Ranh giới khu đất: Phía Đông Bắc giáp Quốc lộ 217 cũ; phía Tây Bắc và Tây Nam giáp đất ở của hộ gia đình, cá nhân; phía Đông Nam giáp đường giao thông hiện trạng (đường bê tông).

d) Nguồn gốc khu đất: Đất nhà văn hoá thôn Nghĩa Dũng cũ.

7. Tổng mức đầu tư và nguồn vốn đầu tư: 1,4 tỷ đồng, từ nguồn vốn của Giáo xứ Phong Ý.

8. Tiến độ thực hiện: 12 tháng, kể từ ngày được bàn giao đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường: Triển khai, theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh về sự chính xác, đúng thực tế, đúng pháp luật trong nội dung báo cáo, tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này; trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có bất cập, vướng mắc thì phải kịp thời tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo, giải quyết, đảm bảo việc thực hiện tuân thủ đúng quy định pháp luật.

2. Giáo xứ Phong Ý hoàn thiện đầy đủ hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, môi trường, đất đai và các hồ sơ liên quan khác của dự án, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật hiện hành.

3. Ủy ban nhân dân xã Cẩm Thủy hướng dẫn Giáo xứ Phong Ý thực hiện các hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường theo quy định của pháp luật hiện hành.

4. Sở Nông nghiệp và Môi trường; Sở Xây dựng; Sở Dân tộc và Tôn giáo; Công an tỉnh; Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh; UBND xã Cẩm Thủy và các đơn vị có liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, hướng dẫn, giải quyết kịp thời các công việc liên quan đến dự án Nhà sinh hoạt cộng đồng Giáo xứ Phong Ý theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Dân tộc và Tôn giáo; Công an tỉnh; Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh; UBND xã Cẩm Thủy, Giáo xứ Phong Ý và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THĐT, CN, VX, NNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Cao Văn Cường