ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1850 /QĐ-UBND	*Thanh Hóa, ngày 23 tháng 6 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chấp thuận cho Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và thương mại dịch vụ Phương Bắc nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư tại xã Hoằng Giang, tỉnh Thanh Hóa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai và số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 2452/QĐ-UBND ngày 10/7/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Hoằng Hóa, số 107/2025/QĐ-UBND ngày 25/8/2025 quy định điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để tách diện tích đất trong khu vực đất thực hiện dự án thành dự án độc lập và phối hợp giữa các cơ quan trong việc thực hiện thủ tục chấp thuận nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 19/2026/QĐ-UBND ngày 14/3/2026 về việc phân cấp, ủy quyền thẩm quyền thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 966/TTr-SNNMT ngày 21/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận cho Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và thương mại dịch vụ Phương Bắc *(Mã số doanh nghiệp: 2803187246; địa chỉ trụ sở chính: Số nhà 28 đường HQ 4, thôn Trung Tiến, xã Hoằng Giang, tỉnh Thanh Hoá)* nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư tại xã Hoằng Giang, tỉnh Thanh Hóa, cụ thể như sau:

1. Diện tích đất của hộ gia đình, cá nhân có quyền chuyển nhượng, cho thuê quyền sử dụng đất, góp vốn bằng quyền sử dụng đất: 4.865,2 m^2 (tổng diện tích thực hiện dự án là 5.151 m^2).

2. Mục đích sử dụng đất sau khi nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất: Đất thương mại dịch vụ.

3. Thời hạn sử dụng đất sau khi nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất: Theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành.

4. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 285/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 25/5/2026.

5. Thời hạn phải hoàn thành việc thỏa thuận: 36 tháng kể từ ngày ký ban hành Quyết định này.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện Quyết định này; chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, trước Chủ tịch UBND tỉnh về tính chính xác về loại đất, hiện trạng sử dụng đất, xác minh thông tin không vi phạm pháp luật đất đai và các nội dung thẩm định, tham mưu tại Quyết định này.

b) Hướng dẫn Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và thương mại dịch vụ Phương Bắc thực hiện việc nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật hiện hành.

c) Thực hiện trình tự, thủ tục hồ sơ và tham mưu cho Chủ tịch UBND tỉnh chấm dứt việc nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất trong trường hợp Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và thương mại dịch vụ Phương Bắc không còn nhu cầu thực hiện dự án hoặc khu đất đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền chấp thuận dự án đầu tư cho nhà đầu tư khác theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính: Hướng dẫn Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và thương mại dịch vụ Phương Bắc lập hồ sơ xin chấp thuận chủ trương đầu tư dự án và tham mưu UBND tỉnh xem xét chấp thuận theo quy mô, diện tích, ranh giới đảm bảo theo quy định của pháp luật về đầu tư.

3. UBND xã Hoằng Giang: Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và Chủ tịch UBND tỉnh về các nội dung xác nhận có liên quan đến dự án; thực hiện các công việc theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền quy định của pháp luật trong quá trình Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và thương mại dịch vụ Phương Bắc thực hiện thủ tục nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất thực hiện dự án đầu tư theo quy định.

4. Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và thương mại dịch vụ Phương Bắc:

a) Hoàn thiện hồ sơ, thủ tục xin chấp thuận chủ trương đầu tư dự án tại xã Hoằng Giang theo quy định của pháp luật về đầu tư.

b) Thực hiện việc nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất, để thực hiện dự án đầu tư tại xã Hoằng Giang theo đúng quy định của pháp luật hiện hành và nội dung, thời hạn chấp thuận theo quy định tại Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND xã Hoằng Giang; Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và thương mại dịch vụ Phương Bắc và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh Văn phòng, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT, THĐT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Cao Văn Cường