

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty TNHH Nông nghiệp Golden Goat chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất tại xã Xuân Hòa, huyện Như Xuân để thực hiện dự án Trang trại chăn nuôi heo nái

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật Lâm nghiệp ngày 15/11/2017;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1828/QĐ-UBND ngày 31/5/2021 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho phép thực hiện 2 dự án trang trại chăn nuôi tại xã Xuân Hòa và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Như Xuân;

Căn cứ các Văn bản của Chủ tịch UBND tỉnh: số 5159/QĐ-UBND ngày 02/12/2020 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trang trại chăn nuôi heo nái tại xã Xuân Hòa, huyện Như Xuân của Công ty TNHH Nông nghiệp Golden Goat; số 1272/UBND-THKH ngày 27/01/2021 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư chứng nhận lần đầu: Ngày 02/12/2020; Chứng nhận thay đổi lần thứ nhất: Ngày 27/01/2021;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 646/TTr-STNMT ngày 02/8/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho Công ty TNHH Nông nghiệp Golden Goat chuyển mục đích sử dụng 151.357,3 m² đất nông nghiệp sang mục đích đất nông nghiệp khác tại xã Xuân Hòa, huyện Như Xuân để phục vụ dự án Trang trại chăn nuôi heo nái.

2. Cho Công ty TNHH Nông nghiệp Golden Goat thuê 190.803,7 m² đất, bao gồm: 151.357,3 m² đất cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại khoản 1, Điều này và 39.446,4 m² đất do UBND xã Xuân Hòa quản lý đã được UBND huyện Như Xuân thu hồi, bồi thường theo thẩm quyền để thực hiện dự án Trang trại chăn nuôi heo nái tại xã Xuân Hòa, huyện Như Xuân.

3. Vị trí, ranh giới khu đất và diện tích đất sử dụng cho từng hạng mục công trình được xác định theo Tổng mặt bằng quy hoạch xây dựng công trình tỷ lệ 1/500 dự án Trang trại chăn nuôi heo nái tại xã Xuân Hòa, huyện Như Xuân (được UBND huyện Như Xuân thẩm định tại Công văn số 28/TĐ-KTHT ngày 22/3/2021) và Trích đo địa chính 01/TĐĐC-2021, tỷ lệ 1/2000 được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 01/4/2021.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm tính từ ngày ký ban hành Quyết định này.

Điều 2. Căn cứ Điều 1, Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh; xác định giá đất cụ thể theo quy định; ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Nông nghiệp Golden Goat; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Nông nghiệp Golden Goat theo ủy quyền của UBND tỉnh sau khi đơn vị hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định; phối hợp với UBND huyện Như Xuân, UBND xã Xuân Hòa và các đơn vị liên quan tổ chức bàn giao đất tại thực địa; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty TNHH Nông nghiệp Golden Goat theo quy định.

3. Cục Thuế Thanh Hóa xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất, tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước, thông báo cho Công ty TNHH Nông nghiệp Golden Goat theo quy định pháp luật.

4. UBND huyện Như Xuân, UBND xã Xuân Hòa: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, chăn nuôi và việc chấp hành quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty TNHH Nông nghiệp Golden Goat.

5. Công ty TNHH Nông nghiệp Golden Goat thực hiện kê khai và nộp hồ sơ có liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo quy định; phối hợp với các sở, ngành, UBND các cấp thực hiện các nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4, Điều này; lập đầy đủ hồ sơ về đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các hồ sơ khác trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt trước khi triển khai thực hiện dự án theo quy định; thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, chăn nuôi và quy định pháp luật khác liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và PTNT; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Như Xuân, UBND xã Xuân Hòa; Công ty TNHH Nông nghiệp Golden Goat và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

(MC99.8.21)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Đức Giang