

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Ủy quyền ký kết và quản lý, thực hiện hợp đồng với nhà đầu tư
thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, dự án: Khu dân cư Đồng Xuân,
phường Bắc Sơn, thành phố Sầm Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13; Luật Đất đai số 45/2013/QH13; Luật Nhà ở số 65/2014/QH13; Luật Kinh doanh bất động sản số 66/2014/QH13; Luật Đầu tư số 61/2020/QH14;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 30/2015/NĐ-CP ngày 17/3/2015 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư; số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 76/2015/NĐ-CP ngày 10/9/2015 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản; số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư; số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; số 35/2021/NĐ-CP ngày 29/3/2021 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Kế hoạch và Đầu tư: Số 16/2016/TT-BKHĐT ngày 16/12/2016 hướng dẫn lập hồ sơ mời sơ tuyển, hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất; số 06/2020/TT-BKHĐT ngày 18/9/2020 hướng dẫn thực hiện Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh: Số 1283/QĐ-UBND ngày 13/4/2020 về việc phê duyệt hồ sơ mời sơ tuyển lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, dự án: Khu dân cư Đồng Xuân, phường Bắc Sơn, thành phố Sầm Sơn; số 3781/QĐ-UBND ngày 29/9/2021 về việc phê duyệt hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện đầu tư dự án có sử dụng đất, dự án: Khu dân cư Đồng Xuân, phường Bắc Sơn, thành phố Sầm Sơn; số 378/QĐ-UBND ngày 21/01/2022 về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất dự án Khu dân cư Đồng Xuân, phường Bắc Sơn, thành phố Sầm Sơn;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 401/SKHĐT-TĐ ngày 20/01/2022 về Báo cáo kết quả thẩm định kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án sử dụng đất, dự án: Khu dân cư Đồng Xuân,

phường Bắc Sơn, thành phố Sầm Sơn; của UBND thành phố Sầm Sơn tại 181/TTr-UBND ngày 11/01/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ủy quyền ký kết và quản lý, thực hiện hợp đồng với nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, dự án: Khu dân cư Đồng Xuân, phường Bắc Sơn, thành phố Sầm Sơn, với các nội dung sau:

1. Nội dung ủy quyền: Ủy quyền cho UBND thành phố Sầm Sơn ký kết hợp đồng với nhà đầu tư được lựa chọn tại Quyết định số 378/QĐ-UBND ngày 21/01/2022 nêu trên của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa và thực hiện các quyền, nghĩa vụ của cơ quan nhà nước có thẩm quyền quy định tại hợp đồng dự án được ký kết với nhà đầu tư thực hiện dự án Khu dân cư Đồng Xuân, phường Bắc Sơn, thành phố Sầm Sơn theo đúng quy định hiện hành của pháp luật.

2. Thời gian ủy quyền: Từ khi Quyết định này có hiệu lực đến khi hợp đồng dự án dự án Khu dân cư Đồng Xuân, phường Bắc Sơn, thành phố Sầm Sơn kết thúc, thanh lý hợp đồng.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. UBND thành phố Sầm Sơn ký kết và thực hiện hợp đồng dự án (bao gồm phụ lục hợp đồng dự án) với nhà đầu tư theo đúng quy định của pháp luật. Trong quá trình thực hiện dự án có khó khăn, vướng mắc hoặc phát sinh công việc vượt quá các quyền và nghĩa vụ được ủy quyền trong hợp đồng dự án, báo cáo UBND tỉnh xem xét, giải quyết theo quy định.

2. Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp; Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn UBND thành phố Sầm Sơn thực hiện, đồng thời thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn; Liên danh Công ty cổ phần thương mại du lịch và xây dựng Long Châu - Công ty cổ phần Đầu tư phát triển công nghệ Phương Anh; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN.(M1d13)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Đỗ Minh Tuấn