

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ

Số: ~~1983~~ /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hoá, ngày 10 tháng 6 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

V/v Thu hồi đất và cho Công ty TNHH Chế biến lâm sản và Sản xuất đồ gỗ Duy Lợi thuê đất tại xã Minh Tiến, huyện Ngọc Lặc.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét Đơn xin thuê đất ngày 25 tháng 4 năm 2016 của Giám đốc Công ty TNHH Chế biến lâm sản và Sản xuất đồ gỗ Duy Lợi;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 538/TT-TS-STNMT ngày 27 tháng 5 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 30.268,4 m² đất do Công ty TNHH Một thành viên Lam Sơn quản lý; Cho Công ty TNHH Chế biến lâm sản và Sản xuất đồ gỗ Duy Lợi thuê đất để sử dụng vào mục đích xây dựng Nhà máy chế biến lâm sản và sản xuất đồ gỗ.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 264/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa lập ngày 20/5/2016.

Thời hạn thuê đất: 50 năm tính từ ngày UBND tỉnh ký quyết định cho thuê đất.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Chế biến lâm sản và Sản

xuất đồ gỗ Duy Lợi; chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan bàn giao đất ngoài thực địa cho Công ty TNHH Chế biến lâm sản và Sản xuất đồ gỗ Duy Lợi; cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Chế biến lâm sản và Sản xuất đồ gỗ Duy Lợi theo ủy quyền của UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty TNHH Chế biến lâm sản và Sản xuất đồ gỗ Duy Lợi theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước, thông báo cho Công ty TNHH Chế biến lâm sản và Sản xuất đồ gỗ Duy Lợi theo quy định.

4. UBND huyện Ngọc Lặc, UBND xã Minh Tiến: Theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty TNHH Chế biến lâm sản và Sản xuất đồ gỗ Duy Lợi theo quy định của pháp luật hiện hành.

5. Công ty TNHH Một thành viên Lam Sơn: Bàn giao đất cho Công ty TNHH Chế biến lâm sản và Sản xuất đồ gỗ Duy Lợi để thực hiện dự án.

6. Công ty TNHH Chế biến lâm sản và Sản xuất đồ gỗ Duy Lợi thực hiện kê khai và nộp hồ sơ có liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4, 5 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định khác của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai và bảo vệ môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND huyện Ngọc Lặc, Chủ tịch UBND xã Minh Tiến; Giám đốc Công ty TNHH Một thành viên Lam Sơn; Giám đốc Công ty TNHH Chế biến lâm sản và Sản xuất đồ gỗ Duy Lợi và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Lưu: VT, NN.
- (Đ94)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền