

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TDNC

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

V/v trả lời ông Lê Văn Nam, tổ dân phố 1, thị trấn Quý Lộc, huyện Yên Định (nay là xã Quý Lộc, tỉnh Thanh Hóa).

Kính gửi: Ông Lê Văn Nam, tổ dân phố 1, thị trấn Quý Lộc, huyện Yên Định (nay là xã Quý Lộc, tỉnh Thanh Hóa).

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được đơn tố cáo của ông Lê Văn Nam và Phiếu chuyển số 289/PC-CAT-PX05 ngày 02/10/2025 của Công an tỉnh chuyển đơn của ông Lê Văn Nam. Trên cơ sở tham mưu, báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 3183/TTTH-P2 ngày 23/10/2025 về việc xử lý đơn của ông Lê Văn Nam; UBND tỉnh trả lời ông Lê Văn Nam như sau:

**1. Nội dung đơn của công dân**

Ngày 10/10/2025, Thanh tra tỉnh làm việc với ông Lê Văn Nam về nội dung đơn đề ngày 18/9/2025 gửi Chủ tịch UBND tỉnh. Tại buổi làm việc ông Nam thống nhất nội dung sau:

Ông Lê Văn Nam tố cáo UBND huyện Yên Định (cũ), UBND xã Quý Lộc (cũ), nay là UBND xã Quý Lộc, tỉnh Thanh Hóa, người đứng đầu là ông Trịnh Đình Khoa (Chủ tịch UBND xã Quý Lộc cũ) lợi dụng chức vụ, quyền hạn chiếm đoạt tiền thuê đất đặt trạm biến thế số 05 từ năm 2002 trên đất ở của gia đình ông, số tiền là 260.000.000 đồng.

**2. Nội dung vụ việc và kết quả giải quyết của cơ quan có thẩm quyền**

Ngày 29/7/2002, UBND xã Quý Lộc và UBND huyện Yên Định phê duyệt mặt bằng trạm biến thế số 5 trên đất của gia đình ông Lê Văn Nam đã có từ năm 1997 tại thửa số 621a, tờ bản đồ số 7, đo đạc năm 2003. Tháng 6/2003, công trình trạm biến thế số 5 được nghiệm thu đóng điện vận hành, Chủ đầu tư thuộc Điện lực Thanh Hóa.

- Theo nội dung trích biên bản ngày 14/01/2020 về việc giải quyết đơn đề nghị của ông Lê Văn Nam của UBND xã Quý Lộc, trong đó có nội dung: Ông Nam đề nghị UBND xã Quý Lộc xem xét, giải quyết bồi thường việc lắp đặt trạm biến thế vào đất của gia đình ông, số tiền 260.000.000 đồng/17 năm 06 tháng từ 2002 - 2020 (số tiền 260.000.000 đồng do ông Nam tự định giá 15 triệu đồng/01 năm) hoặc cấp diện tích đất 10m mặt đường đất nông nghiệp của gia đình ông tại khu vực Khu Trại sang đất ở. Tại buổi làm việc, Chủ tịch UBND xã Quý Lộc kết luận giao đồng chí địa chính đầu mối với UBND huyện Yên Định đề nghị hợp pháp hóa đất xen cư tại khu vực Khu Trại, đất canh tác đã quy hoạch đất ở cho ông Nam 8m chiều ngang, chiều dài 25m, tổng là 200m<sup>2</sup>.

UBND xã Quý Lộc có Tờ trình gửi UBND huyện Yên Định. Tuy nhiên, việc đề nghị hợp pháp hóa đất ở cho ông Nam vào vị trí đất nông nghiệp của hộ không đúng quy định của pháp luật đất đai, UBND huyện Yên Định đã hướng dẫn, trả lời UBND xã Quý Lộc.

Do không thực hiện được việc hợp thức hóa đất ở, ông Lê Văn Nam tiếp tục yêu cầu UBND thị trấn Quý Lộc bồi thường số tiền 260.000.000 đồng theo trích biên bản ngày 14/01/2020.

- Ông Lê Văn Nam đã nhiều lần gửi đơn đề nghị đến UBND huyện Yên Định (cũ) để được giải quyết; UBND huyện Yên Định đã có Văn bản số 3404/UBND-VP ngày 20/9/2023; Văn bản số 3530/UBND-TTTr ngày 23/8/2024 trả lời đơn của ông Lê Văn Nam.

- Ngày 15/9/2025, UBND xã Quý Lộc (mới) đã có Văn bản số 430/UBND-KT trả lời, hướng dẫn ông Lê Văn Nam khởi kiện vụ việc ra Tòa án nhân dân để được giải quyết theo thẩm quyền, đảm bảo theo quy định của pháp luật.

- Thực hiện Công văn số 168-CV/VPTW/TT ngày 14/7/2025 của Văn phòng Trung ương Đảng về việc chuyển đơn của ông Lê Văn Nam, Chủ tịch UBND tỉnh đã giao Thanh tra tỉnh kiểm tra, rà soát vụ việc. Trên cơ sở báo cáo, kiến nghị của Thanh tra tỉnh, UBND tỉnh đã có Công văn số 16422/UBND-TDNC ngày 24/9/2025 báo cáo Văn phòng Trung ương Đảng (đồng thời đã gửi ông Lê Văn Nam), trong đó xác định: UBND xã Quý Lộc (mới) đã làm việc và hướng dẫn, trả lời đơn của ông Lê Văn Nam theo đúng thẩm quyền quy định của pháp luật.

### **3. Làm việc với các thành phần có liên quan**

#### ***3.1. Làm việc với Đội quản lý Điện lực khu vực Yên Định***

Tại buổi làm việc ngày 17/10/2025, Đội quản lý Điện lực khu vực Yên Định - Công ty Điện lực Thanh Hóa, khẳng định: Điện lực Yên Định (nay là Đội quản lý điện lực khu vực Yên Định - Công ty Điện lực Thanh Hóa) không ký hợp đồng thuê đất với UBND xã Quý Lộc (cũ) để đặt trạm biến thế số 5 trên đất của UBND xã hay đất của gia đình ông Lê Văn Nam; không có hồ sơ, chứng từ liên quan đến việc Điện lực Yên Định (nay là Đội quản lý điện lực khu vực Yên Định) trả tiền thuê đất cho UBND xã Quý Lộc (cũ); Điện lực Yên Định không thanh toán hoặc hỗ trợ bất cứ khoản kinh phí nào cho UBND xã Quý Lộc hay cá nhân nào liên quan đến đặt trạm biến thế số 05 trên đất nhà ông Nam.

#### ***3.2. Làm việc với UBND xã Quý Lộc và các thành phần có liên quan***

UBND xã Quý Lộc (mới), ông Trịnh Đình Khoa - nguyên Chủ tịch UBND xã Quý Lộc (cũ); ông Nguyễn Minh Cường - nguyên Kế toán ngân sách xã Quý Lộc (cũ), khẳng định:

- UBND xã Quý Lộc (cũ) không ký hợp đồng với Điện lực Yên Định (nay là Đội quản lý điện lực khu vực Yên Định - Công ty Điện lực Thanh Hóa) về việc cho thuê đất để đặt trạm biến thế số 5 trên đất của UBND xã hay đất của gia

đình ông Lê Văn Nam; không có hồ sơ, sổ sách, chứng từ liên quan đến việc UBND xã Quý Lộc nhận tiền, thanh toán tiền thuê đất của Điện lực Yên Định; UBND xã Quý Lộc không nhận bất kỳ khoản kinh phí hỗ trợ nào của Điện lực hay cá nhân nào liên quan đến đặt trạm biến thế số 05 trên đất của UBND xã hay đất của gia đình ông Nam.

- Theo báo cáo của UBND xã Quý Lộc (mới): Qua kiểm tra hồ sơ sổ sách thu, chi tài chính qua các thời kỳ của UBND xã Quý Lộc (cũ); biên bản bàn giao công tác tài chính ngân sách ngày 10/7/2025 của UBND thị trấn Quý Lộc (cũ) và UBND xã Quý Lộc (mới), không thể hiện công nợ phải trả đối với số tiền 260.000.000 đồng mà ông Lê Văn Nam đang yêu cầu phải trả cho gia đình ông. Hồ sơ đầu tư xây dựng công trình trạm biến thế số 5 không có hồ sơ kiểm kê, phê duyệt giá trị giải phóng mặt bằng.

- Căn cứ để xác lập biên bản làm việc ngày 14/01/2020 giữa UBND xã Quý Lộc và ông Lê Văn Nam: Không có căn cứ cụ thể xác định số tiền 260.000.000 đồng UBND xã Quý Lộc phải chi trả số tiền thuê đất cho ông Nam. Ông Nam là người có ý kiến, đề nghị tiền thuê đất phải trả cho gia đình ông là 15 triệu đồng/01 năm và số tiền được bồi thường 260.000.000 đồng. Trong biên bản kết luận nội dung nêu đề nghị hợp pháp hoá đất xen cư cho ông Nam, UBND xã Quý Lộc đã làm tờ trình đề nghị UBND huyện Yên Định xem xét. Tuy nhiên, UBND huyện Yên Định xác định ông Nam không đủ điều kiện bố trí tái định cư. Ông Nam không được hợp pháp hoá đất nên ông tiếp tục đề nghị được bồi thường số tiền 260.000.000 đồng.

Như vậy, không có hồ sơ, tài liệu, chứng cứ liên quan đến việc UBND huyện Yên Định, UBND xã Quý Lộc (cũ), đứng đầu là ông Trịnh Đình Khoa (nguyên Chủ tịch UBND xã Quý Lộc cũ) đã nhận 260.000.000 đồng tiền thuê đất đặt trạm biến thế số 05 trên đất của ông Lê Văn Nam từ Điện lực Yên Định.

#### **4. Kết quả làm việc với ông Lê Văn Nam**

Tại buổi làm việc ngày 10/10/2025, ông Lê Văn Nam không cung cấp được hồ sơ, tài liệu chứng cứ chứng minh hành vi vi phạm pháp luật của ông Trịnh Đình Khoa (Chủ tịch UBND xã Quý Lộc cũ) về việc lợi dụng chức vụ quyền hạn chiếm đoạt tiền thuê đất đặt trạm biến thế số 05 trên đất ở từ năm 2002 cho gia đình ông, số tiền là 260.000.000 đồng.

#### **5. Nhận xét**

- Điện lực Yên Định (nay là Đội quản lý điện lực khu vực Yên Định - Công ty Điện lực Thanh Hóa) không ký hợp đồng thuê đất với UBND xã Quý Lộc (cũ) để đặt trạm biến thế số 5 trên đất của UBND xã hay đất của gia đình ông Lê Văn Nam; không có hồ sơ, sổ sách, chứng từ liên quan đến việc Điện lực Yên Định (nay là Đội quản lý điện lực khu vực Yên Định) trả tiền thuê đất cho UBND xã Quý Lộc (cũ); Điện lực Yên Định không thanh toán hoặc hỗ trợ bất cứ khoản kinh phí nào cho UBND xã Quý Lộc hay cá nhân nào liên quan đến đặt trạm biến thế số 05.

- Hồ sơ, sổ sách thu, chi tài chính qua các thời kỳ của UBND xã Quý Lộc (cũ); biên bản bàn giao công tác tài chính ngân sách ngày 10/7/2025 của UBND Thị trấn Quý Lộc (cũ) và UBND xã Quý Lộc (mới), không thể hiện công nợ phải trả đối với số tiền 260.000.000 đồng mà ông Lê Văn Nam đang yêu cầu phải trả cho gia đình ông. Hồ sơ đầu tư xây dựng công trình trạm biến thế số 5 không có hồ sơ kiểm kê, phê duyệt giá trị giải phóng mặt bằng.

- Ông Lê Văn Nam không cung cấp được hồ sơ, tài liệu chứng cứ chứng minh hành vi vi phạm pháp luật của ông Trịnh Đình Khoa (Chủ tịch UBND xã Quý Lộc cũ) về việc lợi dụng chức vụ quyền hạn chiếm đoạt tiền thuê đất đặt trạm biến thế số 05 trên đất ở từ năm 2002 cho gia đình ông, số tiền là 260.000.000 đồng.

- Căn cứ Khoản 1, Điều 24, Luật Tố cáo năm 2018 quy định về xử lý ban đầu thông tin tố cáo: *“Trong thời hạn 07 ngày làm việc kể từ ngày nhận được tố cáo, cơ quan, tổ chức, cá nhân có trách nhiệm vào sổ, phân loại, xử lý ban đầu thông tin tố cáo, kiểm tra, xác minh thông tin về người tố cáo và điều kiện thụ lý tố cáo; trường hợp phải kiểm tra, xác minh tại nhiều địa điểm hoặc phải ủy quyền cho cơ quan, tổ chức có thẩm quyền kiểm tra, xác minh thì thời hạn này có thể kéo dài hơn nhưng không quá 10 ngày làm việc”* và Điểm d, Khoản 1, Điều 29, Luật Tố cáo năm 2018 quy định về thụ lý tố cáo: *“1. Người giải quyết tố cáo ra quyết định thụ lý tố cáo khi có đủ các điều kiện sau đây: ...d) Nội dung tố cáo có cơ sở để xác định người vi phạm, hành vi vi phạm pháp luật”*.

Như vậy, nội dung đơn tố cáo của ông Lê Văn Nam không có cơ sở xác định hành vi vi phạm pháp luật của ông Trịnh Đình Khoa; do đó, không có đủ điều kiện để thụ lý giải quyết theo quy định tại Điểm d, Khoản 1, Điều 29, Luật Tố cáo năm 2018.

Ủy ban nhân dân tỉnh trả lời để ông Lê Văn Nam biết và chấp hành theo quy định của pháp luật; kể từ ngày ban hành văn bản này, Chủ tịch UBND tỉnh không tiếp, không xem xét, giải quyết và trả lời lại nội dung đơn nêu trên./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Công an tỉnh;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Đảng ủy, UBND xã Quý Lộc;
- Chi nhánh VPĐK đất đai Yên Định;
- Lưu: VT, TDNC (T10-25).

**TL. CHỦ TỊCH**  
**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG**  
**PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Hoàng Văn Thi**