

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NN

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

V/v sử dụng đất thực hiện dự án
Kinh doanh thiết bị, vật tư ngư cụ
và dịch vụ ăn nghỉ hậu cần nghề
cá, phường Hải Bình, thị xã Nghi
Sơn của Công ty TNHH Sản xuất
Thương mại và Xuất nhập khẩu
Hưng Thịnh.

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường.
- Sở Tư pháp;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Xây dựng;
- Thanh tra tỉnh;
- Cục Thuế tỉnh;
- BQL Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu CN;
- UBND thị xã Nghi Sơn;
- UBND phường Nguyên Bình;
- Công ty TNHH Sản xuất Thương mại và
Xuất nhập khẩu Hưng Thịnh

UBND tỉnh nhận được Thông báo kết luận kiểm tra số 56/KLKT-STNMT ngày 08/11/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc sử dụng đất thực hiện dự án Kinh doanh thiết bị, vật tư ngư cụ và dịch vụ ăn nghỉ hậu cần nghề cá, phường Hải Bình, thị xã Nghi Sơn của Công ty TNHH Sản xuất Thương mại và Xuất nhập khẩu Hưng Thịnh (có Thông báo kết luận kiểm tra gửi kèm theo). Sau khi xem xét, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý không tính vào tiến độ sử dụng đất và thời gian chậm tiến độ sử dụng đất của dự án Kinh doanh thiết bị, vật tư ngư cụ và dịch vụ ăn nghỉ hậu cần nghề cá tại phường Hải Bình, thị xã Nghi Sơn đối với Công ty TNHH Sản xuất Thương mại và Xuất nhập khẩu Hưng Thịnh, trong khoảng thời gian bị ảnh hưởng đối với trường hợp bất khả kháng do dịch bệnh Covid19 trên địa bàn tỉnh.

2. Yêu cầu Công ty TNHH Sản xuất Thương mại và Xuất nhập khẩu Hưng Thịnh khẩn trương đầu tư các hạng mục công trình của dự án theo Mặt bằng quy hoạch xây dựng chi tiết được duyệt để sớm hoàn thành dự án. Nếu đến hết ngày 22/7/2025, dự án chưa hoàn thành sẽ thuộc trường hợp thu hồi đất theo quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai 2024.

3. Yêu cầu Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp khẩn trương phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định chi phí bồi thường,

giải phóng mặt bằng đối với khu đất thực hiện dự án theo quy định tại Điều 2 Quyết định số 19/QĐBQLKKTNS&KCN ngày 23/01/2018 của Ban, để Công ty TNHH Sản xuất Thương mại và Xuất nhập khẩu Hưng Thịnh thực hiện nghĩa vụ tài chính và hoàn thiện hồ sơ xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Cục Thuế tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, UBND thị xã Nghi Sơn và các đơn vị liên quan, theo chức năng nhiệm vụ được giao, hướng dẫn Công ty TNHH Sản xuất Thương mại và Xuất nhập khẩu Hưng Thịnh hoàn thiện hồ sơ về đất đai, đầu tư, xây dựng và các hồ sơ khác có liên quan (nếu có) theo quy định; theo dõi, kiểm tra, đôn đốc việc chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật hiện hành liên quan đến dự án Kinh doanh thiết bị, vật tư ngư cụ và dịch vụ ăn nghỉ hậu cần nghề cá tại phường Hải Bình, thị xã Nghi Sơn của Công ty TNHH Sản xuất Thương mại và Xuất nhập khẩu Hưng Thịnh.

5. Đến hết ngày 22/7/2025, nếu Công ty TNHH Sản xuất Thương mại và Xuất nhập khẩu Hưng Thịnh vẫn chưa hoàn thành đầu tư dự án, Sở Tài nguyên và Môi trường theo chức năng nhiệm vụ, kiểm tra, lập hồ sơ, trình UBND tỉnh thu hồi đất theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- PCT UBND tỉnh Lê Đức Giang;
- Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Đức Giang