

Số: 999 /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 22 tháng 3 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng
Hạng mục công trình: Trồng cây xanh đường phố, cây xanh khuôn viên
thảm cỏ, thuộc dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Đông Nam khu đô thị
Đông Phát, phường Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014;

Căn cứ Nghị định của Chính phủ: số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 2932/QĐ-UBND ngày 07/09/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Đông Nam khu đô thị Đông Phát, phường Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 3811/QĐ-UBND ngày 30/10/2013 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư đông nam khu đô thị Đông Phát, phường Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 867/SXD-TĐ ngày 04/3/2016 (kèm theo hồ sơ) về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình Trồng cây xanh đường phố, cây xanh khuôn viên thảm cỏ, thuộc dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Đông Nam khu đô thị Đông Phát, phường Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa; của Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa tại Tờ trình số 22/TTr-TTPTQĐ ngày 18/01/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán hạng mục công trình Trồng cây xanh đường phố, cây xanh khuôn viên thảm cỏ, thuộc dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Đông Nam khu đô thị Đông Phát, phường Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa với những nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên hạng mục công trình: Trồng cây xanh đường phố, cây xanh khuôn viên thâm cỏ

- Loại, cấp công trình: Công trình hạ tầng kỹ thuật cấp III.

2. Thuộc dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Đông Nam khu đô thị Đông Phát, phường Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa.

3. Chủ đầu tư: Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa.

4. Địa điểm xây dựng: Phường Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa.

5. Giải pháp thiết kế:

5.1. Giải pháp thiết kế cây xanh công viên và khuôn viên:

Công viên được chia làm 14 mảng, được đánh số thứ tự từ 1 đến 14. Kích thước các mảng được thể hiện trong các bản vẽ chi tiết trồng cây xanh của từng mảng. Trong mỗi mảng bao gồm đầy đủ cả 3 loại cây: cây tán rộng, cây thấp tán và cây bụi. Số lượng và vị trí từng loại cây trong mỗi mảng được thể hiện trong bản vẽ và dự toán. Hồ đào trồng cây tán rộng có kích thước 1,0x1,0x0,5m, hồ đào trồng cây thấp tán có kích thước 0,7x0,7x0,5m. Các hồ đào trồng cây được đào sâu xuống 200mm từ cos mặt đất tự nhiên. Đất sử dụng trồng cây là đất màu phù sa, chiều dày đất màu đắp để thâm cỏ và trồng cây bụi là 0,3m.

5.2. Giải pháp thiết kế cây xanh đường phố:

Cây xanh đường phố được trồng bằng 2 loại cây: cây sấu và cây sao đen. Số lượng từng loại cây và bố trí vị trí các cây được thể hiện chi tiết trong bản vẽ cây xanh đường phố. Đất sử dụng trồng cây là đất màu phù sa. Kích thước hồ đào trồng cây tương tự hồ đào trồng cây xanh khuôn viên và công viên.

6. Dự toán xây dựng (làm tròn): 6.263.856.000 đồng; trong đó:

- Chi phí xây dựng: 5.421.810.000 đồng;
- Chi phí quản lý dự án: 68.477.460 đồng;
- Chi phí tư vấn ĐTXD: 161.439.815 đồng;
- Chi phí khác: 42.687.240 đồng;
- Chi phí dự phòng: 569.441.451 đồng.

(Có phụ biểu chi tiết kèm theo).

7. Nguồn vốn và các nội dung khác: Thực hiện theo Quyết định số 2932/QĐ-UBND ngày 07/09/2011, Quyết định số 3811/QĐ-UBND ngày 30/10/2013 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Điều 2. Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hóa (Chủ đầu tư) có trách nhiệm tổ chức quản lý thực hiện đầu tư xây dựng công trình theo đúng các quy định của pháp luật hiện hành.

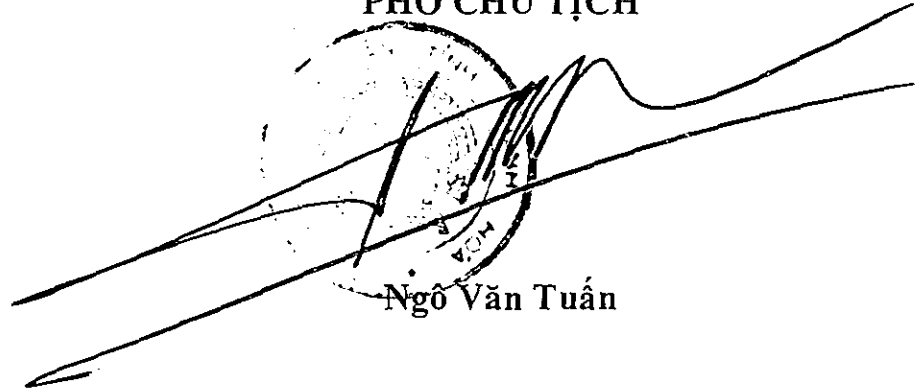
Điều 3. Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Xây dựng, Kho bạc tỉnh Thanh Hoá, UBND thành phố Thanh Hóa, Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hóa; Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Lưu: VT, CN. (M1.7)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Ngô Văn Tuấn

Phụ biểu chi tiết

DỰ TOÁN XÂY DỰNG

Hạng mục công trình: Trồng cây xanh đường phố, cây xanh khuôn viên thảm cỏ, thuộc dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư đông nam khu đô thị Đông Phát, phường Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa

(Kèm theo Quyết định số: 999/QĐ-UBND ngày 22/3/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh)

Đơn vị tính: Đồng

ST T	Khoản mục chi phí	Ký hiệu	Cách tính	Giá trị Sau VAT
I	CHI PHÍ XÂY DỰNG	G _{xd}		5.421.810.000
1	Trồng cây xanh đường phố, cây xanh khuôn viên thảm cỏ	G _{xd1}	Theo dự toán	5.421.810.000
II	CHI PHÍ QUẢN LÝ DỰ ÁN	G _{qlđt}	$G_{XD}^{trước VAT} \times 1,263\%$	68.477.460
III	CHI PHÍ TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG	G _{tv}		161.439.815
1	Chi phí thiết kế bản vẽ thi công và dự toán		$G_{XD}^{trước VAT} \times 1,409\%$	76.393.303
2	Chi phí thẩm tra thiết kế BVTC và dự toán		$G_{XD}^{trước VAT} \times 0,145\%$	7.861.625
3	Chi phí lập HSMT & đánh giá HSDT xây lắp		$G_{XD}^{trước VAT} \times 0,070\%$	3.795.267
4	Chi phí giám sát thi công XD		$G_{XD}^{trước VAT} \times 1,101\%$	59.694.128
5	Chi phí giám sát đánh giá dự án đầu tư		20% * G _{qlđt}	13.695.492
V	CHI PHÍ KHÁC	G _k		42.687.240
1	Chi phí bảo hiểm công trình		$G_{XD}^{trước VAT} \times 0,400\%$	21.687.240
2	Chi phí thẩm định HSMT, kết quả lựa chọn nhà thầu		Mức tối thiểu	1.000.000
3	Chi phí kiểm tra của cơ quan QLNN (Tạm tính)		Theo văn bản số 2814/BXD-GĐ ngày 30/12/2013)	20.000.000
VI	CHI PHÍ DỰ PHÒNG	G _{dp}		569.441.451
1	Chi phí dự phòng cho khối lượng phát sinh		(I+II+III+IV+V) x 5%	284.720.726
2	Chi phí dự phòng cho yếu tố trượt giá		(I+II+III+IV+V) x 5%	284.720.726
	TỔNG CỘNG			6.263.855.966
	LÀM TRÒN			6.263.856.000