

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TD

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

V/v trả lời, hướng dẫn ông
Phạm Quang Cạy, thôn
Ngọ, xã Tiến Lộc, huyện
Hậu Lộc.

Kính gửi: Ông Phạm Quang Cạy, thôn Ngọ,
xã Tiến Lộc, huyện Hậu Lộc.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được đơn của ông Phạm Quang Cạy ở thôn Ngọ, xã Tiến Lộc, huyện Hậu Lộc với nội dung: Đề nghị giải quyết việc tranh chấp đất đai tại thôn Ngọ, xã Tiến Lộc, huyện Hậu Lộc giữa hộ ông Phạm Quang Cạy với hộ bà Hoàng Thị Bảy. Sau khi xem xét nội dung đơn và các tài liệu, hồ sơ có liên quan, UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Nội dung đơn của ông Phạm Quang Cạy đã được Chủ tịch UBND tỉnh có các Công văn: Số 18962/UBND-TD ngày 19/12/2022 và số 18658/UBND-TD ngày 08/12/2023 chỉ đạo Chủ tịch UBND huyện Hậu Lộc giải quyết, xử lý; UBND huyện Hậu Lộc đã có các Công văn: Số 285/UBND-TNMT ngày 10/02/2023 và số 110/UBND-TNMT ngày 12/01/2024 báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh và trả lời, hướng dẫn ông Phạm Quang Cạy, trong đó có nội dung:

Ông Phạm Quang Cạy tranh chấp diện tích đất khoảng 37m² đã được UBND huyện Hậu Lộc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ bà Hoàng Thị Bảy. Nội dung tranh chấp trên đã được UBND xã Tiến Lộc tiến hành hòa giải ngày 16/8/2019, kết quả hòa giải không thành. Ông Phạm Quang Cạy đã khởi kiện vụ việc tại Tòa án nhân dân huyện Hậu Lộc. Ngày 30/9/2021, Tòa án nhân dân huyện Hậu Lộc có Quyết định số 94/2021/QĐST-DS đình chỉ giải quyết vụ án dân sự, với lý do: Nguyên đơn có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện. Đến nay, ông Phạm Quang Cạy tiếp tục có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp đất đai với hộ bà Hoàng Thị Bảy; do đó, để đảm bảo quyền lợi theo quy định của pháp luật, Chủ tịch UBND huyện Hậu Lộc đề nghị ông Phạm Quang Cạy khởi kiện tại Tòa án nhân dân để được giải quyết theo quy định.

2. Tại Khoản 1, Điều 203, Luật Đất đai năm 2013 quy định về thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai: “*Tranh chấp đất đai đã được hòa giải tại Ủy ban nhân dân cấp xã mà không thành thì được giải quyết như sau:*

Tranh chấp đất đai mà đương sự có Giấy chứng nhận hoặc có một trong các loại giấy tờ quy định tại Điều 100 của Luật này và tranh chấp về tài sản gắn liền với đất thì do Tòa án nhân dân giải quyết”.

3. Căn cứ vào kết quả giải quyết của UBND xã Tiến Lộc, UBND huyện Hậu Lộc và các quy định pháp luật nêu trên: Trường hợp ông Phạm Quang Cạy yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai với hộ bà Hoàng Thị Bảy (đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích đất tranh chấp, đã được UBND xã Tiến Lộc hoà giải không thành), đề nghị ông Cạy khởi kiện tại Tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật để được xem xét, giải quyết.

UBND tỉnh trả lời, hướng dẫn để ông Phạm Quang Cạy biết và thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT Lê Đức Giang (để b/c);
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh;
- CVP, PCVP Lê Việt Hiếu;
- UBND huyện Hậu Lộc;
- Lưu: VT, TD (Ph).

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Lê Việt Hiếu