

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận cho Công ty TNHH May Hừng Đông Hưng Yên nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư tại xã Trường Văn, tỉnh Thanh Hóa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh: Số 2520/QĐ-UBND ngày 14 tháng 7 năm 2023 phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Nông Cống; số 107/2025/QĐ-UBND ngày 25 tháng 8 năm 2025 quy định điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để tách diện tích đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước quản lý trong khu vực đất thực hiện dự án thành dự án độc lập để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 19/2026/QĐ-UBND ngày 14 tháng 3 năm 2026 về việc phân cấp, ủy quyền thẩm quyền thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 577/TTr-SNNMT ngày 22 tháng 4 năm 2026, kèm theo hồ sơ, tài liệu liên quan.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận cho Công ty TNHH May Hùng Đông Hưng Yên (mã số doanh nghiệp 0900914341, địa chỉ trụ sở chính: Thôn Yên Minh, xã Trường Văn, tỉnh Thanh Hóa) nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư tại xã Trường Văn, tỉnh Thanh Hóa, cụ thể như sau:

1. Diện tích đất của hộ gia đình, cá nhân là 8.307,8 m² (trong tổng diện tích thực hiện dự án là 10.068,9 m²).

2. Mục đích sử dụng đất sau khi nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.

3. Thời hạn sử dụng đất sau khi nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất: Theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành.

4. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 138/TLBD, tỷ lệ 1/2000, do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 23 tháng 3 năm 2026.

5. Thời hạn phải hoàn thành việc thỏa thuận: 36 tháng kể từ ngày UBND tỉnh ký ban hành Quyết định này.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện Quyết định này; chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh về tính chính xác, đúng thực tế, đúng quy định pháp luật đối với số liệu, nội dung báo cáo, tham mưu đề xuất tại Tờ trình số 577/TTr-SNNMT ngày 22 tháng 4 năm 2026; trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có bất cập, vướng mắc, phải kịp thời tham mưu, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh xem xét chỉ đạo, giải quyết, đảm bảo việc thực hiện tuân thủ đúng quy định pháp luật.

- Hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến việc nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật; tham mưu cho Chủ tịch UBND tỉnh chấm dứt việc chấp thuận nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất trong trường hợp khu đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận dự án đầu tư cho nhà đầu tư khác theo quy định pháp luật.

2. Sở Tài chính: Hướng dẫn Công ty TNHH May Hùng Đông Hưng Yên lập hồ sơ xin chấp thuận chủ trương đầu tư dự án tại xã Trường Văn, tỉnh Thanh Hóa (tại khu đất nêu trên) theo quy định của pháp luật về đầu tư; xem xét, tham mưu cho Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án tại xã Trường Văn, tỉnh Thanh Hóa theo quy mô diện tích, vị trí, ranh giới, hình thể đảm bảo quy định của pháp luật đầu tư.

3. Ủy ban nhân dân xã Trường Văn: Thực hiện các công việc có liên quan theo chức năng nhiệm vụ, thẩm quyền, quy định pháp luật trong việc thực hiện thủ tục nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án của Công ty TNHH May Hùng Đông Hưng Yên.

4. Công ty TNHH May Hùng Đông Hưng Yên:

- Hoàn thiện hồ sơ, thủ tục xin chấp thuận chủ trương đầu tư dự án tại xã Trường Văn, tỉnh Thanh Hóa (tại khu đất nêu trên) theo quy định pháp luật đầu tư.

- Thực hiện việc nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất và thực hiện trình tự, thủ tục đăng ký biến động đất đai đảm bảo quy định pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Chủ tịch UBND xã Trường Văn; Công ty TNHH May Hùng Đông Hưng Yên và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh Văn phòng, PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THĐT, NNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Cao Văn Cường