

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc sửa đổi, bổ sung một số điều Quyết định số 4517/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp Tam Linh, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hoá**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;*

*Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 4517/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 về việc thành lập Cụm công nghiệp Tam Linh, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hoá; số 149/QĐ-UBND ngày 09/01/2024 về việc điều chỉnh tên chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Tam Linh, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa;*

*Theo đề nghị của Sở Công Thương tại Tờ trình số 396/TTr-SCT ngày 26/3/2025.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Sửa đổi, bổ sung một số điều Quyết định số 4517/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp Tam Linh, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hoá do Công ty cổ phần Đầu tư Hà Thanh Nga Sơn làm chủ đầu tư, cụ thể như sau:

1. Sửa đổi, bổ sung khoản 5, Điều 1, Quyết định số 4517/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh như sau:

“Ngành nghề hoạt động:

- Điều chỉnh, bổ sung chi tiết mã ngành sản phẩm theo quy định tại Quyết định số 27/2018/QĐ-TTg ngày 06/7/2018 của Thủ tướng Chính phủ đối với các ngành nghề đã được cho phép thu hút vào Cụm công nghiệp theo quy định tại Quyết định số 4517/QĐ-UBND ngày 19/12/2022, cụ thể:

*Hàng thủ công mỹ nghệ (C162), trang thiết bị văn phòng, nội thất (C31); Sản xuất máy móc, thiết bị chưa được phân vào đâu (C28); Sản xuất thiết bị điện (C27, trừ mã ngành C272); Sản xuất sản phẩm điện tử, máy tính và sản phẩm quang học (C26, trừ mã ngành C266, C267, C268); Sản xuất sản phẩm khác bằng kim loại (C 259); Sản xuất thuốc, hoá dược và dược liệu (C21002); Sản xuất Thiết bị, dụng cụ y tế (C32501); Sản xuất cấu kiện bê tông đúc sẵn (C2395).*

- *Bổ sung thêm các ngành nghề thu hút vào cụm công nghiệp, gồm:*

+ *Sản xuất phần mềm (J58200); Sản xuất vật liệu xây dựng: Gạch men, các sản phẩm từ thạch cao (C239); ngành công nghiệp hỗ trợ sản xuất thiết bị phụ trợ ngành ô tô (C29300); Công nghiệp gốm sứ (C23); Các ngành công nghiệp nhẹ: sản xuất hàng tiêu dùng, các sản phẩm nhựa kim khí, dụng cụ gia đình (C32900); Công nghiệp hỗ trợ: dệt (Trừ công nghiệp dệt, nhuộm)(ngành C13); Công nghiệp may mặc (C14, trừ mã ngành C142 "sản xuất sản phẩm từ da lông thú"), da giày (C15200); Sản xuất dụng cụ thể thao (C32300), Đồ chơi (C32400), Nữ trang (C32900, không có công đoạn làm sạch bề mặt kim loại bằng hoá chất); Sản xuất chế biến thực phẩm (mã ngành C10, trừ mã ngành C101, C102); sản xuất bao bì (C16230, C17021, C22201); Sản xuất đồ uống (C11, trừ mã ngành C1101; C1102; C1103); Đầu tư xây dựng nhà xưởng, kho bãi, văn phòng để cho doanh nghiệp thuê hoặc bán và kinh doanh các dịch vụ công cộng, tiện ích khác trong cụm công nghiệp theo quy định của pháp luật.(Mã ngành F410; F429; L-68102; L68104; H52; N829).*

+ *Đối với các ngành nghề điều chỉnh, bổ sung thêm vào các ngành thu hút vào cụm công nghiệp có nguy cơ ô nhiễm môi trường, yêu cầu chủ đầu tư ưu tiên thu hút danh mục sản phẩm công nghệ cao khuyến khích phát triển theo quy định tại Phụ lục II ban hành kèm theo Quyết định số 38/2020/QĐ-TTg ngày 30/12/2020 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành danh mục công nghệ cao được ưu tiên phát triển; phải bố trí các ngành nghề đảm bảo khoảng cách li vệ sinh theo quy định; đồng thời, thực hiện đầy đủ các quy định hiện hành của pháp luật về xây dựng, an toàn phòng cháy và chữa cháy, an toàn bức xạ, an toàn hóa chất, tài nguyên nước và các quy định về bảo vệ môi trường, gồm: Chế biến, bảo quản thủy sản và các sản phẩm từ thủy sản (C102); Sản xuất chế biến thực phẩm (mã ngành C101); Sản xuất đồ uống (mã ngành C1101 "Chưng, cất và pha chế các loại rượu mạnh"; C1102 "sản xuất rượu vang"; C1103 "sản xuất bia và mạch nha ủ men bia).*

- *Các ngành nghề thu hút không quá 10% diện tích cụm công nghiệp: Kho bãi và các hoạt động hỗ trợ cho vận tải(H52), hoạt động dịch vụ hỗ trợ sản xuất kinh doanh (N-829) và các dịch vụ khác phục vụ trực tiếp cho sản xuất công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp của địa phương (nếu có).*

Lý do:

Để chuẩn hóa thông tin về các ngành nghề được phép đầu tư vào Cụm công nghiệp Tam Linh đúng với quy định của pháp luật được nêu rõ tại hệ thống mã ngành kinh tế quy định tại Quyết định số 27/2018/QĐ-TTg ngày 06/07/2018 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành hệ thống ngành kinh tế Việt Nam và bổ sung thêm một số ngành nghề thu hút đầu tư vào Cụm công nghiệp Tam Linh nhằm tạo ra nhiều lựa chọn, thu hút các nhà đầu tư nước ngoài và các nhà đầu tư trong nước đầu tư vào cụm công nghiệp.

2. Sửa đổi khoản 9, Điều 1, Quyết định số 4517/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh (được điều chỉnh bởi Điều 1, Quyết định số 1760/QĐ-UBND ngày 03/5/2024 của UBND tỉnh), cụ thể:

“- Từ Quý I/2025 - Quý II/2025: Hoàn thành các thủ tục đầu tư; công tác đền bù, giải phóng mặt bằng và thuê đất với nhà nước. Mốc tiến độ của các nội dung công việc như sau:

- + Hoàn thành công tác đền bù, giải phóng mặt bằng: Tháng 5/2025.
- + Hoàn thành thuê đất với Nhà nước: Tháng 6/2025.
- Khởi công xây dựng: Tháng 7/2025;
- Hoàn thành đầu tư hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp (đảm bảo đủ điều kiện thu hút các dự án thứ cấp đầu tư vào cụm công nghiệp; lập và phê duyệt Quy chế cung cấp, quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong cụm công nghiệp): Hoàn thành trước tháng 7/2026”.

Lý do:

Theo báo cáo của UBND huyện Nga Sơn, công tác giải phóng mặt bằng và thuê đất bị chậm tiến độ là do nguyên nhân khách quan (không thuộc lỗi của chủ đầu tư); đến nay, chủ đầu tư đã ứng trước kinh phí và hoàn thành công tác bồi thường, GPMB dự án. Tuy nhiên, trên khu đất có đường dây điện 35kV cần thiết phải di chuyển (dự kiến đến ngày 15/4/2025, UBND huyện Nga Sơn sẽ hoàn thành công tác di chuyển đường điện). Do đó, việc điều chỉnh tiến độ dự án là cần thiết để chủ đầu tư có cơ sở tiếp tục triển khai hoàn thành dự án.

3. Các nội dung khác giữ nguyên như các Quyết định của UBND tỉnh: số 4517/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 và số 149/QĐ-UBND ngày 09/01/2024.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Công Thương, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Nga Sơn; Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư Hà Thanh Nga Sơn; Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN (T03.81).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Mai Xuân Liêm**