

Số: 89 /QĐ- UBND

Thanh Hoá, ngày 08 tháng 01 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương địa điểm đầu tư dự án Khu dịch vụ thương mại, kinh doanh vận tải, vật liệu xây dựng Minh Quang tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ hướng dẫn của Bộ Kế hoạch và Đầu tư tại các công văn: số 4326/BKHĐT-ĐTNN ngày 30 tháng 6 năm 2015, số 4366/BKHĐT-PC ngày 30 tháng 6 năm 2015 về triển khai, thi hành Luật Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26 tháng 3 năm 2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 4435/SKHĐT-KTĐN ngày 10 tháng 12 năm 2015 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Sở Tài chính, UBND thành phố Thanh Hóa); đề nghị của Công ty TNHH Lưới thép Minh Quang tại văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư ngày 12 tháng 11 năm 2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương địa điểm đầu tư dự án Khu dịch vụ thương mại, kinh doanh vận tải, vật liệu xây dựng Minh Quang với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Lưới thép Minh Quang; địa chỉ: Lô 8, Khu Công nghiệp Tây Bắc Ga, thành phố Thanh Hóa.

2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

3. Mục tiêu đầu tư: Hình thành cơ sở vật chất phục vụ hoạt động dịch vụ vận tải, kinh doanh vật liệu xây dựng, đồ nội thất văn phòng; tạo việc làm và thu nhập ổn định cho một bộ phận lao động, góp phần phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

4. Địa điểm xây dựng: Phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

5. Quy mô dự án: Xây dựng khu thương mại kết hợp văn phòng công ty 07 tầng (2.000 m²), nhà kho (1.500 m²), nhà để xe (450 m²), nhà bảo vệ (50 m²) và các công trình phụ trợ khác

6. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 7.000m².

7. Phạm vi, ranh giới, quy mô đất đai:

- Vị trí khu đất xác định tại tờ bản đồ số 38, bản đồ địa chính phường Quảng Thành tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2012 (tại Lô đất có ký hiệu TM-04 thuộc mặt bằng Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000, phân khu số 15, thành phố Thanh Hóa được UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số 2503/QĐ-UBND ngày 08/7/2015);

- Ranh giới khu đất như sau:

+ Phía Đông Bắc giáp đất lúa;

+ Phía Tây Bắc giáp đường Quốc lộ 1A đoạn tránh TP. Thanh Hóa;

+ Phía Đông Nam giáp đất lúa;

+ Phía Tây Nam giáp đất lúa (tiếp giáp với khu đất Công ty Đức Nam đang đề nghị thực hiện dự án Khu thương mại dịch vụ Đức Nam).

8. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

9. Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 60,85 tỷ đồng.

10. Nguồn vốn: Vốn tự có của Công ty và các nguồn huy động hợp pháp khác.

11. Tiến độ thực hiện dự án:

+ Dự kiến thời gian khởi công xây dựng: Quý II năm 2016;

+ Dự kiến thời gian hoàn thành và đi vào hoạt động: Quý II năm 2018.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Công ty TNHH Lưới thép Minh Quang trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty TNHH Lưới thép Minh Quang có trách nhiệm:

- Hoàn thành hồ sơ, thủ tục xin chuyển mục đích sử dụng đất lúa; thủ tục, hồ sơ về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định; thực hiện việc ký quỹ đầu tư theo quy định;

- Đảm bảo chức năng dẫn nước của kênh Thành Hưng (theo thiết kế) trong quá trình đầu tư xây dựng và hoạt động của dự án.

2. Giao UBND thành phố Thanh Hóa cập nhật chức năng khu đất, lập hồ sơ đề nghị điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thành phố Thanh Hóa đến năm 2020, trình phê duyệt theo quy định; chỉ đạo UBND phường Quảng Thành, Công ty TNHH Lưới thép Minh Quang giữ nguyên hiện trạng khu đất trong thời gian chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất lúa.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn hướng dẫn Công ty TNHH Lưới thép Minh Quang nộp tiền để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của pháp luật hiện hành.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh đề nghị HĐND tỉnh thông qua việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa theo quy định.

5. Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND thành phố Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng Khu dịch vụ thương mại, kinh doanh vận tải, vật liệu xây dựng Minh Quang theo quy định hiện hành của pháp luật.

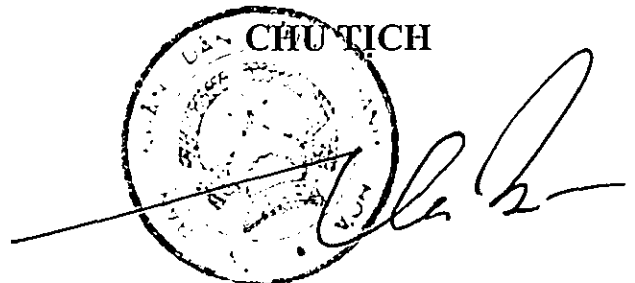
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ban hành để Công ty TNHH Lưới thép Minh Quang hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định. Quá thời hạn trên, Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Quyết định này thay thế Quyết định số 5499/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2015 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Điều 4. Chánh văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa, Công ty TNHH Lưới thép Minh Quang và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Các sở: Tài chính, Công Thương;
- Lưu: VT, THKH.

The image shows a circular official seal of the Provincial People's Committee (UBND Tỉnh) with the text 'CHỦ TỊCH' (Chairman) above it. A handwritten signature is written over the seal.

Nguyễn Đình Xứng