

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

Số: /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty cổ phần Xây dựng và Phát triển Quang Minh thuê đất để thực hiện dự án Xưởng sản xuất vật liệu trang trí nội ngoại thất tại Khu công nghiệp Đình Hương – Tây Bắc Ga, thành phố Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai.

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 380/NQ-HĐND ngày 06/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc chấp bổ sung danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh đợt 3 năm 2020.

Căn cứ Quyết định số 61/QĐ-BQLKKTNS&KCN ngày 28/02/2019; điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 149/QĐ-BQLKKTNS&KCN ngày 19/6/2020 và Quyết định số 481/QĐ-BQLKKTNS&KCN ngày 20/12/2021 của Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp về việc chấp thuận chủ trương đầu tư và điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xưởng sản xuất vật liệu trang trí nội ngoại thất tại Khu công nghiệp Đình Hương - Tây Bắc Ga, thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 3761/QĐ-UBND ngày 27/9/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thành phố Thanh Hóa.

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa tại Tờ trình số 95/TTr-STNMT ngày 20 tháng 01 năm 2022 về việc cho Công ty cổ phần Xây dựng và Phát triển Quang Minh thuê đất để thực hiện dự án Xưởng sản xuất vật

liệu trang trí nội ngoại thất tại Khu công nghiệp Đình Hương – Tây Bắc Ga, thành phố Thanh Hóa.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty cổ phần Xây dựng và Phát triển Quang Minh thuê 3950,4 m² đất (khu đất đã được UBND thành phố Thanh Hóa thu hồi, bồi thường theo thẩm quyền) tại Khu công nghiệp Đình Hương – Tây Bắc Ga, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa để thực hiện dự án xây dựng Xưởng sản xuất vật liệu trang trí nội ngoại thất.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm, kể từ ngày ký Quyết định này.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 156/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa) lập ngày 03/4/2019.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tham mưu xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai, theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; ký hợp đồng thuê đất; trình UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Xây dựng và Phát triển Quang Minh theo quy định; chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Đông Thọ và các đơn vị có liên quan bàn giao đất tại thực địa cho Công ty cổ phần Xây dựng và Phát triển Quang Minh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá, tính số tiền thuê đất và thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi đến Công ty cổ phần Xây dựng và Phát triển Quang Minh thực hiện theo quy định.

4. Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp: Chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty cổ phần Xây dựng và Phát triển Quang Minh theo quy định của pháp luật.

5. Công ty cổ phần Xây dựng và Phát triển Quang Minh thực hiện kê khai và nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất theo quy định; phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí,

đúng diện tích, đúng mục đích; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, bảo vệ môi trường, xây dựng và các quy định khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, UBND thành phố Thanh Hoá, UBND phường Đông Thọ, Công ty cổ phần Xây dựng và Phát triển Quang Minh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, NN.
- Thang

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang