

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại xã Hoàng Lưu, huyện Hoằng Hóa cho Chùa Trào Âm xã Hoàng Lưu để xây dựng mở rộng Chùa Trào Âm

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Hoằng Hóa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1748/QĐ-UBND ngày 10/5/2019;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Hoằng Hóa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1052/QĐ-UBND ngày 26/3/2020;

Căn cứ Quyết định số 916/QĐ-UBND ngày 30/2/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận địa điểm đầu tư dự án Mở rộng Chùa Trào Âm tại xã Hoàng Lưu, huyện Hoằng Hóa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại Tờ trình số 553/TTr-STNMT ngày 09 tháng 6 năm 2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Chùa Trào Âm xã Hoàng Lưu để xây dựng mở rộng Chùa Trào Âm tại xã Hoàng Lưu, huyện Hoằng Hóa với diện tích 4.721,2 m².

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 256/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa) lập ngày 20/5/2019.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn giao đất: Lâu dài.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho Chùa Trào Âm; vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Chùa Trào Âm xã Hoằng Lưu; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc và các đơn vị liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. UBND huyện Hoằng Hóa, UBND xã Hoằng Lưu: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng công trình, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Chùa Trào Âm xã Hoằng Lưu.

3. Chùa Trào Âm xã Hoằng Lưu: Sử dụng đất đúng mục đích, đúng vị trí, đúng diện tích và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nội vụ, UBND huyện Hoằng Hóa, UBND xã Hoằng Lưu, Chùa Trào Âm xã Hoằng Lưu và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, NN.
- Thang

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Quyền