

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất cho
Công ty TNHH Tuấn Hùng thực hiện dự án Xưởng chế biến đá
tại thị trấn Yên Lâm, huyện Yên Định

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều
của Luật Đất đai ngày 29/6/2024;

Căn cứ các nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày
29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin
đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số
điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử
dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ các quyết định của UBND tỉnh: số 3462/QĐ-UBND ngày
02/11/2004 về việc thu hồi đất tại xã Yên Lâm - Yên Định, giao cho Doanh nghiệp
tư nhân Tuấn Hùng (DNTN) thuê xây dựng nhà xưởng chế biến đá; số 2170/QĐ-
UBND ngày 21/6/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời
kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2023, huyện Yên Định;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số
333/TTr-SNNMT ngày 06/5/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn sử dụng đất cho Công ty TNHH Tuấn Hùng (mã số doanh
nghiệp: 2800769253; địa chỉ trụ sở chính: Khu công nghiệp Đông Tiến, thị trấn
Rừng Thông, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa) với diện tích 13.947 m² để thực
dự án Xưởng chế biến đá tại thị trấn Yên Lâm, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

a) Mục đích sử dụng đất: đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.

b) Thời hạn thuê đất: đến ngày 02/11/2044.

c) Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 287/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 31/3/2025.

d) Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

đ) Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: 180.546 đồng/m²; tiền thuê đất hàng năm, chu kỳ ổn định tiền thuê đất, việc xác định tiền thuê đất cho chu kỳ tiếp theo được thực hiện theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về nội dung báo cáo, tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này; chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế; ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Tuấn Hùng; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa trực thuộc và các đơn vị có liên quan thực hiện đăng ký biến động về thời hạn thuê đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH Tuấn Hùng, cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền hướng dẫn Công ty TNHH Tuấn Hùng hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục liên quan đến dự án theo quy định (nếu có).

3. Sở Xây dựng theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền hướng dẫn Công ty TNHH Tuấn Hùng thực hiện trình tự, thủ tục lập thẩm định và phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng dự án và các thủ tục liên quan đảm bảo theo quy định.

4. Chi cục Thuế khu vực X theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền đề hướng dẫn Công ty TNHH Tuấn Hùng kê khai, thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật; xác định số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước, bao gồm tiền thuê đất hàng năm mà Công ty TNHH Tuấn Hùng phải nộp từ thời điểm hết thời gian thuê đất đến khi ban hành Quyết định này theo quy định; ban hành thông báo nộp tiền gửi cho Công ty TNHH Tuấn Hùng thực hiện theo quy định.

5. UBND huyện Yên Định, UBND thị trấn Yên Lâm: thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty TNHH Tuấn Hùng theo quy định của pháp luật.

6. Công ty TNHH Tuấn Hùng: phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4 và 5 Điều này; thực hiện nghĩa vụ tài chính có liên quan theo đúng quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định khác có liên quan.

7. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực X; UBND huyện Yên Định, UBND thị trấn Yên Lâm, Công ty TNHH Tuấn Hùng và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang