

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ

Số: 2381/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hoá, ngày 05 tháng 7 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất, cho Công ty TNHH Sơn Hải chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất để sử dụng vào mục đích Cửa hàng xăng dầu và Khu kinh doanh thương mại tổng hợp Sơn Hải (đợt 1) tại xã Hoàng Quang, thành phố Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 755/TTr-STNMT ngày 30 tháng 6 năm 2017.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 186,7 m² đất giao thông do UBND xã Hoàng Quang quản lý để thực hiện dự án xây dựng Cửa hàng xăng dầu và Khu kinh doanh thương mại tổng hợp Sơn Hải.

2. Cho phép Công ty TNHH Sơn Hải chuyển mục đích sử dụng 5.428,5 m² đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp để thực hiện dự án xây dựng Cửa hàng xăng dầu và Khu kinh doanh thương mại tổng hợp Sơn Hải (đợt 1).

3. Cho Công ty TNHH Sơn Hải thuê 5.615,2 m² đất tại xã Hoàng Quang, thành phố Thanh Hóa để sử dụng vào mục đích xây dựng Cửa hàng xăng dầu và Khu kinh doanh thương mại tổng hợp Sơn Hải (đợt 1); trong đó: 186,7 m² đất thu hồi tại khoản 1 và 5.428,5 m² đất cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại khoản 2 Điều này.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 181/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 28/3/2017.

- Thời gian thuê đất: 50 năm (tính từ ngày ký Quyết định này).

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai và kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Sơn Hải; tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Sơn Hải; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Sơn Hải theo ủy quyền của UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất Công ty TNHH Sơn Hải phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá thuê đất, tính số tiền thuê đất và thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi cho Công ty TNHH Sơn Hải thực hiện theo quy định.

4. UBND thành phố Thanh Hóa, UBND xã Hoằng Quang: Thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường của Công ty TNHH Sơn Hải theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

5. Công ty TNHH Sơn Hải: Thực hiện kê khai và nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất theo quy định tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

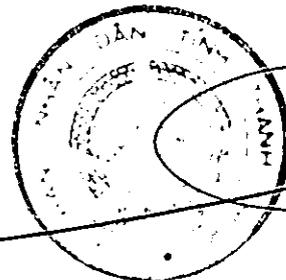
Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Công thương, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế; UBND thành phố Thanh Hóa; UBND xã Hoằng Quang, Công ty TNHH Sơn Hải và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCVP UBND tỉnh PĐ Minh;
- Lưu: VT, NN.

ThangĐB

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền