

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận cho Công ty TNHH Đầu tư XDTM Ánh Châu
nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử
dụng đất để thực hiện dự án đầu tư tại xã Yên Định, tỉnh Thanh Hóa**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều
của Luật Đất đai ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày
30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số
151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính
quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai và số
49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều
của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 2170/QĐ-UBND ngày
21/6/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-
2030 huyện Yên Định, số 107/2025/QĐ-UBND ngày 25/8/2025 quy định điều
kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để tách diện tích đất trong khu vực đất thực hiện dự
án thành dự án độc lập và phối hợp giữa các cơ quan trong việc thực hiện thủ
tục chấp thuận nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn
bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;
số 19/2026/QĐ-UBND ngày 14/3/2026 về việc phân cấp, ủy quyền thẩm quyền
thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh trong
lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số
771/TTr-SNNMT ngày 24/5/2026.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận cho Công ty TNHH Đầu tư XDTM Ánh Châu (Mã số
doanh nghiệp: 2803111920; địa chỉ trụ sở chính: Số nhà 182, thôn Bái Trại, xã
Yên Định, tỉnh Thanh Hóa) nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận
góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư tại xã Yên Định, tỉnh
Thanh Hóa, cụ thể như sau:

1. Diện tích đất của hộ gia đình, cá nhân có quyền chuyển nhượng, cho thuê quyền sử dụng đất, góp vốn bằng quyền sử dụng đất: 900,5 m² (tổng diện tích thực hiện dự án là 900,5 m²).

2. Mục đích sử dụng đất sau khi nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất: Đất thương mại dịch vụ.

3. Thời hạn sử dụng đất sau khi nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất: Theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành.

4. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 07/TLBD, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 06/01/2025.

5. Thời hạn phải hoàn thành việc thỏa thuận: 36 tháng kể từ ngày ký ban hành Quyết định này.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện Quyết định này; chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, trước Chủ tịch UBND tỉnh về tính chính xác về loại đất, hiện trạng sử dụng đất, xác minh thông tin không vi phạm pháp luật đất đai và các nội dung thẩm định, tham mưu tại Quyết định này.

b) Hướng dẫn Công ty TNHH Đầu tư XDTM Ánh Châu thực hiện việc nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật hiện hành.

c) Thực hiện trình tự, thủ tục hồ sơ và tham mưu cho Chủ tịch UBND tỉnh chấm dứt việc nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất trong trường hợp Công ty TNHH Đầu tư XDTM Ánh Châu không còn nhu cầu thực hiện dự án hoặc khu đất đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền chấp thuận dự án đầu tư cho nhà đầu tư khác theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính: Hướng dẫn Công ty TNHH Đầu tư XDTM Ánh Châu lập hồ sơ xin chấp thuận chủ trương đầu tư dự án và tham mưu UBND tỉnh xem xét chấp thuận theo quy mô, diện tích, ranh giới đảm bảo theo quy định của pháp luật về đầu tư.

3. UBND xã Yên Định: Thực hiện các công việc có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền quy định của pháp luật trong quá trình Công ty TNHH Đầu tư XDTM Ánh Châu thực hiện thủ tục nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất thực hiện dự án đầu tư theo quy định.

4. Công ty TNHH Đầu tư XDTM Ánh Châu:

a) Hoàn thiện hồ sơ, thủ tục xin chấp thuận chủ trương đầu tư dự án tại xã Yên Định theo quy định của pháp luật về đầu tư.

b) Thực hiện việc nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất, để thực hiện dự án đầu tư tại xã Yên Định theo đúng quy định của pháp luật hiện hành và nội dung, thời hạn chấp thuận theo quy định tại Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND xã Yên Định; Công ty TNHH Đầu tư XDTM Ánh Châu và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh Văn phòng, các PCVP UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, NNMT, THĐT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Cao Văn Cường