

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

Số: /UBND-NNMT

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2026

V/v yêu cầu thẩm định lại hồ sơ thuê đất để thực hiện dự án Đầu tư khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Xuân Du và xã Mậu Lâm, tỉnh Thanh Hóa của Công ty TNHH Xây dựng thương mại và du lịch Việt Anh.

Kính gửi:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Tài chính;
- Sở Xây dựng;
- Sở Tư pháp;
- Ủy ban nhân dân các xã: Xuân Du, Mậu Lâm;
- Công ty TNHH Xây dựng thương mại và du lịch Việt Anh.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Tờ trình số 744/TTr-SNNMT ngày 19/5/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc trình Chủ tịch UBND tỉnh quyết định cho Công ty TNHH Xây dựng thương mại và du lịch Việt Anh thuê đất để thực hiện dự án Đầu tư khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Xuân Du và xã Mậu Lâm, tỉnh Thanh Hóa (có Tờ trình gửi kèm theo). Sau khi xem xét, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án từ ngày 22/3/2019 (Quyết định số 1022/QĐ-UBND ngày 22/3/2019) và cấp phép khai thác khoáng sản từ ngày 19/8/2020 (Giấy phép khai thác khoáng sản số 143/GPUBND ngày 19/8/2020). Theo Quyết định số 1022/QĐ-UBND ngày 22/3/2019: "*Trong thời gian 12 tháng kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực, nếu Công ty TNHH Xây dựng thương mại và du lịch Việt Anh không hoàn thành đầy đủ thủ tục về đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất và ký quỹ đầu tư theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý. Công ty sẽ không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ khoản chi phí nào đã đầu tư liên quan đến dự án*". Đến ngày 13/5/2026, Công ty mới nộp hồ sơ xin thuê đất thực hiện dự án. Tuy nhiên, Sở Nông nghiệp và Môi trường chưa báo cáo về nguyên nhân chậm trễ trong việc hoàn thiện hồ sơ, thủ tục thuê đất; chưa xem xét, đánh giá về tính pháp lý của hồ sơ xin thuê đất khi lập và nộp hồ sơ chậm trễ như trên.

2. Tại Quyết định số 1022/QĐ-UBND ngày 22/3/2019, diện tích đất thực hiện dự án là 30.000 m²; phạm vi khu mỏ được giới hạn bởi các điểm góc từ 1

đến 9 theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 207/TLBD ngày 22/4/2015 của Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất; tại Tờ trình số 744/TTr-SNNMT ngày 19/5/2026, vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 251/TLBD tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 09/5/2026. Tuy nhiên, Sở Nông nghiệp và Môi trường chưa nêu rõ lý do phải lập lại Trích lục bản đồ địa chính khu đất và vị trí, ranh giới khu đất tại hai Trích lục bản đồ địa chính khu đất nêu trên có sự khác nhau hay không.

3. Theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 143/GPUBND ngày 19/8/2020: Diện tích mỏ: 62.000 m²; trong đó, khu vực khai thác là 24.455 m²; khu vực khai trường là 37.545 m². Tại Tờ trình số 744/TTr-SNNMT ngày 19/5/2026, Sở Nông nghiệp và Môi trường tham mưu trình Chủ tịch UBND tỉnh cho Công ty thuê 30.000 m² đất để thực hiện dự án. Tuy nhiên, Sở Nông nghiệp và Môi trường không báo cáo giải trình về sự sai khác diện tích nêu trên và tính pháp lý của hồ sơ xin thuê đất khai thác khoáng sản không đúng với diện tích, ranh giới mỏ đã được cấp phép khai thác; không nêu cụ thể diện tích khu vực khai thác, diện tích khu vực khai trường.

4. Tại Quyết định số 1022/QĐ-UBND ngày 22/3/2019 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án và Giấy phép khai thác khoáng sản số 143/GP-UBND ngày 19/8/2020, thời hạn hoạt động của dự án và khai thác khoáng sản là 25 năm kể từ ngày ký Giấy phép; đến nay đã gần 06 năm kể từ ngày cấp phép. Tuy nhiên, Sở Nông nghiệp và Môi trường không có ý kiến thẩm định, đánh giá về tính pháp lý của Giấy phép khai thác khoáng sản số 143/GP-UBND ngày 19/8/2020 và tính khả thi của dự án khi có sự chậm trễ nêu trên.

5. Theo báo cáo của Sở Nông nghiệp và Môi trường: "Ngày 31/3/2026, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã phối hợp với UBND xã Xuân Du và UBND xã Mậu Lâm tổ chức kiểm tra thực địa khu đất thực hiện dự án". Tuy nhiên, Sở Nông nghiệp và Môi trường chưa báo cáo về kết quả kiểm tra thực địa, thực trạng quản lý, sử dụng khu đất.

6. Theo báo cáo của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 744/TTr-SNNMT ngày 19/5/2026: "Hồ sơ xin thuê đất của Công ty TNHH Xây dựng thương mại và du lịch Việt Anh đảm bảo các điều kiện cho thuê đất theo quy định tại Điều 116, Điều 122 Luật Đất đai năm 2024 **và các chỉ đạo của UBND tỉnh**". Tuy nhiên, Sở Nông nghiệp và Môi trường chưa báo cáo cụ thể chỉ đạo của UBND tỉnh tại văn bản nào và nội dung chỉ đạo thể nào.

7. Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án khai thác khoáng sản tại Quyết định số 1022/QĐ-UBND ngày 22/3/2019 và UBND tỉnh cấp Giấy phép khai thác khoáng sản số 143/GP-UBND ngày 19/8/2020 không thông qua đấu giá quyền khai thác khoáng sản; tại Tờ trình số 744/TTr-SNNMT ngày 19/5/2026, Sở Nông nghiệp và Môi trường không có ý kiến đánh giá về tính pháp lý của các văn bản này.

Vì vậy, yêu cầu Sở Nông nghiệp và Môi trường xem xét lại việc thẩm định hồ sơ xin thuê đất và tham mưu tại Tờ trình số 744/TTr-SNNMT ngày 19/5/2026 nêu trên; chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Tư pháp, UBND các xã Xuân Du, Mậu Lâm và các đơn vị liên quan, rà soát, thẩm định và báo cáo cụ thể, đầy đủ về các nội dung nêu trên; trên cơ sở đó, căn cứ các quy định pháp luật để tham mưu, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh đảm bảo đầy đủ, chính xác, đúng thực tế và đúng quy định pháp luật (Sở Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh về tính chính xác, đúng thực tế, đúng quy định pháp luật đối với nội dung báo cáo, tham mưu, đề xuất của mình) báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh **trước ngày 15/6/2026**/.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Chánh VP, PCVP UBND tỉnh;
- Đảng ủy các xã: Xuân Du, Mậu Lâm;
- Lưu: VT, CN, KTTC, NNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Cao Văn Cường