

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của UBND xã Nghi Sơn để thực hiện dự án
Đấu giá quyền sử dụng đất ở - Quy hoạch xen ghép khu dân cư
tại xã Nghi Sơn, thị xã Nghi Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ các Nghị định: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ
về hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của
Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;
số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi nghị định hướng
dẫn Luật đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính
phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật
Đất đai.*

*Căn cứ các Thông tư: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/06/2014 của Bộ Tài
nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục
đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ
Tài nguyên và Môi trường về hướng dẫn Nghị định số 01/2017/NĐ-CP sửa đổi
nghị định hướng dẫn Luật đất đai và sửa đổi thông tư hướng dẫn thi hành Luật
Đất đai;*

*Căn cứ Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, Kế hoạch sử dụng đất
năm 2021 thị xã Nghi Sơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số
4364/QĐ-UBND ngày 03/11/2021 của UBND tỉnh.*

*Căn cứ Danh mục dự án đấu giá quyền sử dụng đất năm 2021 trên địa bàn
tỉnh Thanh Hóa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1478/QĐ-UBND
ngày 07/5/2021.*

*Xét Tờ trình số 146/TTr-UBND ngày 05/7/2021 của UBND thị xã Nghi
Sơn; Công văn số 5460/UBND-GPMB ngày 23/12/2021 của UBND thị xã Nghi
Sơn về việc giải trình làm rõ một số nội dung theo yêu cầu của Sở Tài nguyên và
Môi trường tại Công văn số 5856/STNMT-TCKH ngày 23/12/2021.*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa tại Tờ trình số
184/TTr-STNMT ngày 24 tháng 02 năm 2022 về việc thu hồi đất của UBND xã
Nghi Sơn để thực hiện dự án Đấu giá quyền sử dụng đất ở - Quy hoạch xen ghép
khu dân cư tại xã Nghi Sơn, thị xã Nghi Sơn.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 110,2 m² đất (bao gồm: 80,2 m² đất bằng chưa sử dụng; 16,1 m² là đất giao thông; 13,9 m² đất công trình năng lượng) do UBND xã Nghi Sơn quản lý tại xã Nghi Sơn, thị xã Nghi Sơn để thực hiện dự án Đấu giá quyền sử dụng đất ở - Quy hoạch xen ghép khu dân cư tại xã Nghi Sơn, thị xã Nghi Sơn.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo các Trích lục khu đất bản đồ địa chính số 70/TL-BĐĐC-2020, 71/TL-BĐĐC-2020, tỷ lệ 1/500, do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thị xã Nghi Sơn (nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Nghi Sơn) lập ngày 06/7/2020.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, theo quy định của pháp luật.

2. UBND thị xã Nghi Sơn: Chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thị xã Nghi Sơn thực hiện chi trả bồi thường, hỗ trợ theo Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt. Sau khi hoàn thành việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất, cấp GCNQSD đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

3. UBND xã Nghi Sơn: Phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện quyết định thu hồi đất của UBND tỉnh, thực hiện các nhiệm vụ theo thẩm quyền.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Cục Trưởng Cục Thuế tỉnh; Trưởng Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; UBND thị xã Nghi Sơn; UBND xã Nghi Sơn và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, NN.
- Thang

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang