

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NNMT

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2025

V/v Tổng Công ty CP Bảo hiểm
Petrolimex đề nghị đổi tên người sử
dụng đất trên Giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất tại phường Đông
Thọ, thành phố Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Tài chính;
- Sở Tư pháp;
- Thanh tra tỉnh;
- Tổng Công ty CP Bảo hiểm Petrolimex;
- Chi nhánh Công ty CP bảo hiểm Petrolimex.

UBND tỉnh nhận được Văn bản số 397/CV-PJICO-TGD ngày 28/3/2025 của Tổng Công ty CP Bảo hiểm Petrolimex về việc khẳng định là chủ đầu tư cấp vốn để xây dựng trụ sở, là người chủ sử dụng đất của Chi nhánh Công ty CP bảo hiểm Petrolimex và đề nghị đổi tên người sử dụng đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, mã số AM284345, từ Chi nhánh Công ty CP bảo hiểm Petrolimex sang Tổng Công ty CP Bảo hiểm Petrolimex. Sau khi xem xét báo cáo và đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 3091/SNNMT-QLDD ngày 29/4/2025 (có văn bản gửi kèm theo), Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Đức Giang có ý kiến chỉ đạo như sau:

Cơ quan nhà nước có thẩm quyền căn cứ vào hồ sơ thuê đất để ban hành quyết định cho thuê đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; việc đính chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất phải đảm bảo phù hợp, đồng bộ với hồ sơ thuê đất. Luật Đất đai năm 2024 không có quy định về đính chính quyết định cho thuê đất (chỉ có quy định về đính chính giấy chứng nhận đã cấp trong trường hợp có sai sót thông tin của người được cấp giấy chứng nhận, về thửa đất, tài sản gắn liền với đất). Vì vậy, việc Sở Nông nghiệp và Môi trường đề nghị UBND tỉnh đồng ý chủ trương cho đính chính tên tổ chức quản lý, sử dụng đất tại quyết định cho thuê đất và giao Sở Nông nghiệp và Môi trường tham mưu thực hiện trình tự, thủ tục đính chính quyết định cho thuê đất và giấy chứng nhận đã cấp là chưa đủ cơ sở để chỉ đạo, giải quyết.

Yêu cầu Sở Nông nghiệp và Môi trường nghiên cứu kỹ các quy định của pháp luật; đồng thời, phối hợp lấy ý kiến của Sở Tư pháp, Thanh tra tỉnh về việc này để tổng hợp, xem xét, tham mưu cho UBND tỉnh chỉ đạo, giải quyết, đảm

bảo đúng quy định của pháp luật hiện hành; trường hợp khó khăn, vướng mắc phải chủ động báo cáo, xin ý kiến hướng dẫn của Bộ Nông nghiệp và Môi trường để kịp thời tham mưu, báo cáo UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Cao Thanh Tùng', with a horizontal line underneath.

Cao Thanh Tùng