

Số: /UBND-THKH

CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Chứng nhận lần đầu: Ngày 14 tháng 11 năm 2019;

Chứng nhận thay đổi lần thứ nhất: Ngày tháng năm 2021.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 06 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 06 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Công văn số 8909/BKHĐT-PC ngày 31 ngày 12 năm 2020, Công văn số 324/BKHĐT-PC ngày 20/01/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về triển khai thi hành Luật Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số Quyết định số 4774/QĐ-UBND ngày 14 tháng 11 năm 2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trang trại sản xuất, nhân và lai tạo giống cây trồng, giống vật nuôi, giống cây lâm nghiệp, cây dược liệu tại xã Thạch Trượng, huyện Thạch Thành của Công ty cổ phần thương mại và dịch vụ Trung Thành Minh;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 865/SKHĐT-KTĐN ngày 08/02/2021; theo đề nghị của Công ty cổ phần thương mại và dịch vụ Trung Thành Minh tại văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo nộp ngày 21 tháng 12 năm 2020; bổ sung hồ sơ ngày 27 tháng 01 năm 2021,

CHẤP THUẬN:

1. Tên dự án đầu tư: TRANG TRẠI SẢN XUẤT, NHÂN VÀ LAI TẠO GIỐNG CÂY TRỒNG, GIỐNG VẬT NUÔI, GIỐNG CÂY LÂM NGHIỆP, CÂY DƯỢC LIỆU.

2. Mục tiêu đầu tư: xây dựng dự án trang trại cung ứng giống vật nuôi, giống cây lâm nghiệp và giống cây dược liệu chất lượng cao đáp ứng nhu cầu thị trường; góp phần giải quyết việc làm cho người lao động, tăng thu ngân sách và thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

3. Địa điểm thực hiện dự án: tại xã Thạch Trượng, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa; cụ thể:

- Vị trí khu đất được xác định tại một phần thửa đất số 03 thuộc tờ bản đồ địa chính xã Thạch Trượng, tỷ lệ 1/25.000, đo vẽ năm 2008 (không bao gồm phần diện tích đất rừng phòng hộ theo Quy hoạch 03 loại rừng).

- Ranh giới cụ thể như sau: phía Bắc, phía Nam, phía Đông và phía Tây giáp đất rừng phòng hộ.

4. Quy mô dự án:

- Diện tích đất dự kiến sử dụng: khoảng 24,1ha.
- Quy mô dự án: xây dựng khu trang trại giống và chăn nuôi khoảng 5,0 ha (bao gồm: khu chuồng lợn nái khoảng 3.000 m²; khu chuồng lợn nọc 250 m², khu chuồng lợn giống, lợn nuôi, nhà cách ly lợn ốm khoảng 4.000 m², khu chuồng trại gà khoảng 2.000 m², khu làm việc và nhà nghỉ ca khoảng 300 m², nhà kho chứa thức ăn, chế biến thức ăn khoảng 300 m², khu trồng nguyên liệu thức ăn khoảng 36.850 m², sân đường nội bộ và một số hạng mục khác); khu sản xuất giống và lai tạo cam, bưởi khoảng 9,1 ha; khu trồng cây và giống cây được liệu khoảng 10,0 ha.

- Công suất thiết kế:

- + Trang trại giống và chăn nuôi: trang trại lợn khoảng 500 lợn nái, 40 lợn nọc, 15.000 lợn giống và lợn nuôi/năm, trang trại gà khoảng 40.000 gà/năm.
- + Cây và giống cây đặc sản địa phương phù hợp với điều kiện thổ nhưỡng: khoảng 7.000 cây ăn quả/năm, 10.000 giống cây/năm, trồng cây được liệu và ươm cây giống như tam thất, cà dây leo, đinh lăng, kim tiền thảo, hồng đẳng sâm trên quy mô diện tích đất khoảng 10,0 ha.

5. Tiến độ thực hiện dự án:

- Khởi công xây dựng: quý III/2021.
- Hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động: quý III/2022.

6. Thời hạn thực hiện dự án: 50 năm.

7. Nhà đầu tư thực hiện dự án:

Công ty cổ phần thương mại và dịch vụ Trung Thành Minh được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần số 2802310031 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa cấp, đăng ký lần đầu ngày 03/11/2015, đăng ký thay đổi lần thứ nhất ngày 06/8/2019.

Địa chỉ trụ sở chính: Số nhà 101, Lê Văn Hưu, phường Tân Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Quang Trung; chức vụ: Giám đốc; sinh ngày: 16/01/1971; dân tộc: Kinh; quốc tịch: Việt Nam; Chứng minh nhân dân số 172610820 cấp ngày 26/4/2003 tại Công an tỉnh Thanh Hóa; nơi đăng ký hộ khẩu thường trú và chỗ ở hiện tại: Số nhà 101, Lê Văn Hưu, phường Tân Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

8. Tổng vốn đầu tư dự án: khoảng 26,195 tỷ đồng; trong đó:

- Vốn góp của Công ty cổ phần thương mại và dịch vụ Trung Thành Minh 5 tỷ đồng (chiếm 19,09%),
- Vốn vay ngân hàng thương mại 21,195 tỷ đồng (chiếm 80,91%).

9. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định hiện hành của pháp luật nếu nhà đầu tư thực hiện đúng với hồ sơ đăng ký, đáp ứng đủ các điều kiện liên quan theo quy định.

10. Tổ chức thực hiện:

a) Công ty cổ phần thương mại và dịch vụ Trung Thành Minh có trách nhiệm lập điều chỉnh các hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, thỏa thuận theo quy định (nếu có); triển khai thực hiện dự án theo đúng chủ trương đầu tư được chấp thuận và các quy định có liên quan khác của pháp luật.

b) Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; UBND huyện Thạch Thành và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng trên theo quy định của pháp luật.

11. Thời điểm có hiệu lực của văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư: Chấp thuận chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 4774/QĐ-UBND ngày 14 tháng 11 năm 2019 của Chủ tịch UBND tỉnh. Đến hết quý III/2021, Công ty cổ phần thương mại và dịch vụ Trung Thành Minh không hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, đất đai và các thủ tục khác để khởi công xây dựng dự án thì văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư này không còn giá trị pháp lý, Công ty cổ phần thương mại và dịch vụ Trung Thành Minh không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

12. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Thạch Thành; Công ty cổ phần thương mại và dịch vụ Trung Thành Minh và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành văn bản chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này.

13. Văn bản này được cấp cho Công ty cổ phần thương mại và dịch vụ Trung Thành Minh; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- UBND huyện Thạch Thành;
- Công ty cổ phần thương mại và dịch vụ Trung Thành Minh;
- Lưu: VT, THKH.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Đức Giang