

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3052/QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 2/ tháng 8 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Ban Quản lý dự án các công trình điện Miền Trung Tổng Công ty truyền tải Điện Quốc Gia thuê đất tại xã Tế Lợi, huyện Nông Cống

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 920/TTr-STNMT ngày 14 tháng 8 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho Ban Quản lý dự án các công trình điện Miền Trung Tổng Công ty truyền tải Điện Quốc Gia thuê 42.290,1 m² đất (diện tích đất đã được UBND huyện Nông Cống thu hồi, bồi thường giải phóng mặt bằng xong) tại xã Tế Lợi, huyện Nông Cống, trong đó:

- Diện tích đất xây dựng Trạm biến áp 220KV Nông Cống là 39.191,1 m².
- Diện tích đất xây dựng móng cột đường dây 220KV là 3.066,5 m².
- Diện tích đất xây dựng móng cột đường dây 10KV là 32,5 m².

- Vị trí, ranh giới khu đất xây dựng Trạm biến áp 220KV Nông Cống, móng cột đường dây 220KV, móng cột đường dây 10KV, được xác định theo Trích đo địa chính khu đất số 01/TĐĐC-2016; do Công ty TNHH Khảo sát thiết kế xây

dựng điện Hiếu Bình thực hiện được Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá công nhận ngày 20/12/2016.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm, tính từ ngày ký quyết định cho thuê đất.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

2. Đối với diện tích đất đường giao thông vào Trạm biến áp 220KV Nông Cống là 6.861,9 m², sau khi đầu tư xây dựng xong Ban Quản lý dự án các công trình điện Miền Trung Tổng Công ty truyền tải Điện Quốc Gia phối hợp với UBND xã Tế Lợi và các đơn vị có liên quan cắm mốc giới trên thực địa, bàn giao mốc giới cho UBND xã Tế Lợi quản lý theo quy định tại Điều 56 Nghị định số 43/2014/NĐ- CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số Điều của Luật Đất đai năm 2013.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai và kiểm tra thực hiện quyết định này; ký hợp đồng thuê đất; tổ chức bàn giao đất trên thực địa; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Ban Quản lý dự án các công trình điện Miền Trung Tổng Công ty truyền tải Điện Quốc Gia theo ủy quyền của UBND tỉnh; Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp Ban Quản lý dự án các công trình điện Miền Trung Tổng Công ty truyền tải Điện Quốc Gia.

3. Cục Thuế xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước, thông báo cho Ban Quản lý dự án các công trình điện Miền Trung Tổng Công ty truyền tải Điện Quốc Gia theo quy định.

4. UBND huyện Nông Cống, UBND xã Tế Lợi: Thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng và bảo vệ môi trường của Ban Quản lý dự án các công trình điện Miền Trung Tổng Công ty truyền tải Điện Quốc Gia theo quy định của pháp luật.

5. Ban Quản lý dự án các công trình điện Miền Trung Tổng Công ty truyền tải Điện Quốc Gia thực hiện kê khai và nộp hồ sơ có liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các ngành, UBND các cấp thực hiện các nội dung công việc tại các khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện

tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai và bảo vệ môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Cục thuế, Chủ tịch UBND huyện Nông Cống, Chủ tịch UBND xã Tế Lợi, Ban Quản lý dự án các công trình điện Miền Trung Tổng Công ty truyền tải Điện Quốc Gia và các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN. (A279)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền