

Số: 4630/QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 17 tháng 5 năm 2017

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Chăn nuôi bò sữa  
và chế biến sữa tập trung quy mô công nghiệp  
tại xã Yên Mỹ và xã Công Bình, huyện Nông Cống**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ ý kiến chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy tại Công văn số 526-CV/TU ngày 17/5/2017 về việc chủ trương đầu tư dự án Chăn nuôi bò sữa và chế biến sữa tập trung quy mô công nghiệp tại xã Yên Mỹ và xã Công Bình, huyện Nông Cống;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 1760/SKHĐT-KTĐN ngày 05/5/2017 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Công Thương, Sở Khoa học và Công nghệ, UBND các huyện: Nông Cống, Như Thanh); đề nghị của Công ty TNHH hai thành viên Ứng dụng công nghệ cao nông nghiệp và thực phẩm sữa Yên Mỹ tại Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư ngày 04/5/2017,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Chăn nuôi bò sữa và chế biến sữa tập trung quy mô công nghiệp với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Chủ đầu tư: Công ty TNHH hai thành viên Ứng dụng công nghệ cao nông nghiệp và thực phẩm sữa Yên Mỹ; địa chỉ: thôn Trung Tâm, xã Yên Mỹ, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa.

2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

3. Mục tiêu đầu tư: Áp dụng quy trình công nghệ cao trong sản xuất chăn nuôi bò sữa và chế biến sữa nhằm cung cấp sữa tươi sạch chất lượng cao cho thị trường, góp phần nâng cao đời sống của người dân, tạo việc làm cho người lao động và tăng thu ngân sách nhà nước.

4. Địa điểm xây dựng: Xã Yên Mỹ và xã Công Bình, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa.

5. Quy mô dự án:

- Xây dựng trang trại chăn nuôi gồm 04 trang trại, với tổng đàn 20.000 con bò, tổng diện tích khoảng 120 ha; trong đó, mỗi trang trại 5.000 con, diện tích khoảng 30 ha, cụ thể: xây dựng 06 dãy chuồng bò vắt sữa (6,41 ha), 06 dãy chuồng bò tơ (3,4 ha), 03 dãy chuồng bò con (0,4 ha), 01 bệnh viện bò (0,64 ha), 01 trung tâm vắt sữa (0,6 ha) và đất xây dựng đường giao thông, vùng đệm an toàn, cây xanh (18,55 ha).

- Xây dựng nhà máy chế biến sữa, công suất 72 tấn/ngày (72.000 lít sữa/ngày), tổng diện tích khoảng 25 ha, gồm: Khu sản xuất (3 ha), nhà kho (1,44 ha), khu văn phòng điều hành (0,25 ha) và diện tích trồng cây xanh, đường giao thông, bãi đỗ xe (20,31 ha).

- Xây dựng khu phụ trợ 30 ha, gồm: Trung tâm thức ăn (3 ha), trung tâm xử lý nước thải (9 ha), trung tâm xử lý nước sạch (1 ha) và đất trồng cây xanh, đường giao thông (17 ha).

6. Diện tích đất thực hiện dự án: Khoảng 1.354 ha, trong đó diện tích xây dựng trang trại và nhà máy chế biến sữa 175 ha, diện tích trồng cỏ 1.179 ha.

7. Phạm vi, ranh giới, quy mô đất đai:

a) Khu đất xây dựng trang trại và nhà máy chế biến sữa:

- Vị trí khu đất được xác định tại tờ bản đồ số 10, 11, 12, bản đồ địa chính xã Yên Mỹ, đo vẽ năm 2006 và tờ bản đồ số 13, 14, 23, bản đồ địa chính xã Công Bình, huyện Nông Cống.

Ranh giới cụ thể như sau:

+ Phía Bắc: Giáp đường tỉnh lộ 512 và đường liên thôn;

+ Phía Nam: Giáp thôn Lâm Hòa, xã Yên Mỹ và đường tỉnh lộ 513;

+ Phía Đông: Giáp thôn Ôn Lâm 1, xã Công Bình và đường liên thôn;

+ Phía Tây: Giáp đất của Công ty TNHH MTV Yên Mỹ (nay là Công ty TNHH hai thành viên Ứng dụng công nghệ cao nông nghiệp và thực phẩm sữa Yên Mỹ) và xã Thanh Tân, huyện Như Thanh.

b) Vị trí khu đất trồng cỏ: được xác định theo Quy hoạch vùng nguyên liệu cho dự án chăn nuôi bò sữa quy mô công nghiệp tại tỉnh Thanh Hóa (có diện tích 1.179 ha) được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4519/QĐ-UBND ngày 17/12/2014).

8. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt;
- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

9. Tổng vốn đầu tư của dự án: 3.800 tỷ đồng.

10. Nguồn vốn: Vốn của chủ đầu tư và các nguồn vốn huy động hợp pháp.

11. Thời gian hoạt động và tiến độ thực hiện:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

- Tiến độ thực hiện:

+ Giai đoạn 1 (quy mô đàn bò 5.000 con, trong đó, bò cho sữa 2.400 con): Xây dựng chuồng trại, Nhà máy chế biến sữa công suất 72 tấn sữa/ngày (modul 1), khu phụ trợ (trung tâm thức ăn, nhà máy xử lý nước thải, nhà máy xử lý nước sạch); khởi công xây dựng quý IV/2017, hoàn thành đi vào hoạt động quý IV/2019.

+ Giai đoạn 2 (quy mô đàn bò 15.000 con, trong đó, bò cho sữa 7.500 con): Hoàn thiện modul 2 của Nhà máy chế biến sữa; khởi công xây dựng quý I/2020, hoàn thành đi vào hoạt động quý I/2022.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Công ty TNHH hai thành viên Ứng dụng công nghệ cao nông nghiệp và thực phẩm sữa Yên Mỹ trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Công ty TNHH hai thành viên Ứng dụng công nghệ cao nông nghiệp và thực phẩm sữa Yên Mỹ có trách nhiệm:

- Hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, phương án trồng rừng thay thế và ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định;

- Trong quá trình lập, phê duyệt và tổ chức triển khai dự án phải tuân thủ các quy định của Nhà nước về khoảng cách an toàn vệ sinh, môi trường của chuồng trại, đảm bảo không ảnh hưởng đến khu dân cư, nguồn nước hồ Yên Mỹ, đường giao thông theo quy định tại Thông tư số 04/2010/TT-BNNPTNT ngày 15/01/2010, Tiêu chuẩn Quốc gia TCVN 9121:2012 Trại chăn nuôi gia súc lớn và Quyết định số 3733/2002/QĐ-BYT ngày 10/10/2002 của Bộ trưởng Bộ Y tế; chỉ được triển khai thực hiện dự án khi Báo cáo Đánh giá tác động môi trường dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

2. Giao UBND huyện Nông Cống cập nhật vị trí, chức năng, diện tích khu đất nêu trên vào điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Nông Cống đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 và Quy hoạch chung xây dựng đô thị Yên

Mỹ, huyện Nông Cống đến năm 2025, tầm nhìn sau năm 2025, trình duyệt theo quy định.

3. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công Thương; UBND huyện Nông Cống và các đơn vị có liên quan, theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng Chăn nuôi bò sữa và chế biến sữa tập trung quy mô công nghiệp theo quy định hiện hành của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Công ty TNHH hai thành viên Ứng dụng công nghệ cao nông nghiệp và thực phẩm sữa Yên Mỹ không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Nông Cống, Giám đốc Công ty TNHH hai thành viên Ứng dụng công nghệ cao nông nghiệp và thực phẩm sữa Yên Mỹ và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 4 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT TT UBND tỉnh Nguyễn Đức Quyền;
- Các sở: KHCHN;
- Lưu: VT, THKH.

**CHỦ TỊCH**



Nguyen Dinh Xung