

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CNXXDKH

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

V/v điều chỉnh khu đất công nghiệp thuộc Khu đô thị số 3, Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa thành đất đô thị.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN.

Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp có Công văn số 25/BNS-QHXD ngày 20/01/2026 về việc điều chỉnh khu đất công nghiệp thuộc Khu đô thị số 3, Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa thành đất đô thị. Trên cơ sở đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 1384/SXD-QH ngày 10/02/2026, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Mai Xuân Liêm thống nhất và có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Việc điều chỉnh 120 ha đất công nghiệp thành đất đơn vị ở làm thay đổi quy mô dân số dự báo của quy hoạch chung, không thuộc trường hợp điều chỉnh cục bộ quy hoạch theo quy định tại khoản 2 Điều 46 của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn năm 2024. Do đó, giao Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp nghiên cứu nội dung điều chỉnh nêu trên trong quá trình lập hồ sơ Điều chỉnh Quy hoạch chung Khu kinh tế Nghi Sơn đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2060 sau khi nhiệm vụ quy hoạch được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt.

2. Sở Xây dựng có trách nhiệm phối hợp, hướng dẫn Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/cáo);
- Chánh Văn phòng, các PCVP UBND tỉnh;
- Các Sở: TC, NNMT, CT;
- Đảng ủy, UBND phường Trúc Lâm;
- Lưu: VT, CN, NN, THĐT.

H11(2026).DC dat CN KDT so 3

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Lê Việt Hiếu