

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Công ty TNHH Hoa Dững để thực hiện dự án
Khu dân cư phường Quảng Hưng, thành phố Thanh Hóa
tại phường Quảng Hưng, thành phố Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung
một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15,
Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng
số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024
quy định chi tiết một số điều thi hành Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày
30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền sử dụng đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 1556/QĐ-UBND ngày
26/4/2019 phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử
dụng đất, dự án Khu dân cư phường Quảng Hưng, thành phố Thanh Hóa; số
3065/QĐ-UBND ngày 30/8/2023 phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất
thời kỳ 2021-2030 thành phố Thanh Hóa; số 1179/QĐ-UBND ngày 26/3/2024
phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
1435/TTr-STNMT ngày 05/9/2024, kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Giao 5.492,42 m² đất cho Công ty TNHH Hoa Dững (mã số doanh
nghiệp: 2800898650; địa chỉ: đường vành đai hợp phần 1, phố 1, phường
Quảng Hưng, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa) để thực hiện dự án Khu
dân cư phường Quảng Hưng, thành phố Thanh Hóa tại phường Quảng Hưng,
thành phố Thanh Hóa, cụ thể:

- Giao 3.184,07 m² đất ở tại đô thị.
 - Thời hạn giao đất: 50 năm tính từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định này.
 - Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Giao 2.308,35 m² (đất khu vui chơi, giải trí công cộng, sinh hoạt cộng đồng 78,29 m², đất giao thông 1.944,2 m², đất xây dựng cơ sở văn hóa 285,86 m²) để đầu tư hạ tầng kỹ thuật; sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng theo dự án đầu tư, quy hoạch chi tiết được duyệt, Công ty bàn giao cho Nhà nước quản lý theo quy định của pháp luật.

- Thời hạn giao đất: 12 tháng, kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định này.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

3. Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ khu đất số 648/TLBĐ, tỷ lệ 1/500, do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 09/8/2024.

4. Phương thức giao đất: giao đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về nội dung báo cáo và tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này; trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có bất cập, vướng mắc, phải kịp thời tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo, giải quyết đảm bảo việc thực hiện tuân thủ đúng quy định của pháp luật. Tham mưu tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định. Chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế. Tham mưu trình UBND tỉnh ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất sau khi Công ty hoàn thành nghĩa vụ nộp tiền sử dụng đất theo quy định. Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Hoa Dũng theo quy định. Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. Sở Xây dựng theo dõi việc triển khai thực hiện dự án Khu dân cư phường Quảng Hưng, thành phố Thanh Hóa tại phường Quảng Hưng, thành phố Thanh Hóa của Công ty TNHH Hoa Dũng theo quy định. Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, hướng dẫn Công ty TNHH Hoa Dũng lập, hoàn thiện các hồ sơ xây dựng (nếu có) của dự án theo quy định.

3. Sở Tài chính thực hiện chức năng nhiệm vụ trong việc xác định giá đất cụ thể theo quy định. Hướng dẫn các đơn vị có liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền sử dụng đất phải nộp của Công ty TNHH Hoa Dũng theo quy định.

4. Cục Thuế tỉnh xác định số tiền sử dụng đất phải nộp vào ngân sách nhà nước. Ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất gửi cho Công ty TNHH Hoa Dũng thực hiện theo quy định. Xác nhận việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH Hoa Dũng đối với Nhà nước và gửi cho Sở Tài nguyên và Môi trường.

5. UBND thành phố Thanh Hóa nghiệm thu, tiếp nhận diện tích đất, công trình hạ tầng kỹ thuật đã hoàn thành đầu tư theo dự án đầu tư, quy hoạch chi tiết

được duyệt, do Công ty TNHH Hoa Dũng bàn giao để quản lý theo quy định của pháp luật. Thực hiện rà soát và có văn bản xác nhận số tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được trừ vào tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định. Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty TNHH Hoa Dũng theo quy định của pháp luật.

6. UBND phường Quảng Hưng thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty TNHH Hoa Dũng theo quy định của pháp luật.

7. Công ty TNHH Hoa Dũng phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4, 5, 6 Điều này. Nộp tiền sử dụng đất, các khoản phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác có liên quan theo đúng quy định của pháp luật. Chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; UBND thành phố Thanh Hóa; UBND phường Quảng Hưng; Công ty TNHH Hoa Dũng và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang