

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án
Nhà máy sản xuất cát nhân tạo tại xã Trường Lâm, tỉnh Thanh Hóa**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 4381/QĐ-UBND ngày 04/11/2021 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án nhà máy sản xuất cát nhân tạo tại Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa; điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2272/QĐ-UBND ngày 27/6/2023 của UBND tỉnh;

Căn cứ văn bản số 16/CV-HTXKG ngày 11/7/2025 của Hợp tác xã vận tải Kinh Gia về việc xin gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ, thủ tục dự án nhà máy sản xuất cát nhân tạo tại xã Trường Lâm, tỉnh Thanh Hóa; Văn bản số 16/CV-HTXKG ngày 08/9/2025 của Hợp tác xã vận tải Kinh Gia về việc cam kết triển khai thực hiện dự án nhà máy sản xuất cát nhân tạo tại xã Trường Lâm;

Theo đề nghị của Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp tại Tờ trình số 2605/TTr-BQLKKTNS&KCN ngày 19/8/2025 và Công văn số 2891/BQLKKTNS&KCN-ĐTDN ngày 10/9/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án nhà máy sản xuất cát nhân tạo tại xã Trường Lâm, tỉnh Thanh Hóa của Hợp tác xã

vận tải Kinh Gia (được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 4381/QĐ-UBND ngày 04/11/2021, điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2272/QĐ-UBND ngày 27/6/2023); thời gian gia hạn: đến hết ngày 30/6/2026.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trong thời gian hoàn thành hồ sơ, thủ tục thuê đất được gia hạn tại Điều 1 Quyết định này hoặc trong trường hợp dự án đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, cơ quan nhà nước có thẩm quyền có trách nhiệm tiếp tục thẩm định, phê duyệt đối với các hồ sơ, thủ tục thực hiện dự án khác theo quy định của pháp luật chuyên ngành.

2. Yêu cầu Hợp tác xã vận tải Kinh Gia

a) Phối hợp với các cơ quan quản lý nhà nước, khẩn trương hoàn thành hồ sơ, thủ tục đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường và các thủ tục khác có liên quan để khởi công xây dựng và hoàn thành dự án, đưa vào hoạt động đảm bảo tiến độ, đúng các nội dung chủ trương đầu tư được chấp thuận, điều chỉnh và các quy định của pháp luật có liên quan; chỉ được khởi công xây dựng sau khi hoàn thành đầy đủ hồ sơ, thủ tục theo quy định; thực hiện chế độ báo cáo định kỳ theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

b) Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021, Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 của Chính phủ, pháp luật có liên quan và các nội dung quy định tại Quyết định này.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND xã Trường Lâm, theo chức năng, nhiệm vụ được giao:

a) Khẩn trương rà soát, tham mưu phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất cho dự án và cập nhật dự án vào kế hoạch sử dụng đất năm năm 2026 làm cơ sở để triển khai trình tự, thủ tục giao đất, cho thuê đất theo quy định hiện hành của pháp luật về đất đai.

b) Hướng dẫn Hợp tác xã vận tải Kinh Gia thực hiện hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định. Trong quá trình xử lý hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, trường hợp phát hiện việc cho Hợp tác xã vận tải Kinh Gia thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu chưa đảm bảo quy định pháp luật về đất đai hiện hành, phải kịp thời báo cáo

UBND tỉnh để xem xét, làm cơ sở để xử lý các nội dung liên quan đến chủ trương đầu tư theo quy định.

4. Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND xã Trường Lâm và các ngành, đơn vị liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và sự đảm bảo các điều kiện khác theo quy định hiện hành của pháp luật (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị, có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định của pháp luật, nhất là việc tham mưu thẩm định, thỏa thuận, phê duyệt các hồ sơ, thủ tục về xây dựng, đất đai, môi trường, xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai, các loại thuế, phí,... đảm bảo dự án được triển khai thực hiện theo đúng quy định hiện hành của pháp luật; báo cáo, đề xuất với Chủ tịch UBND tỉnh những nội dung vượt thẩm quyền.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, Giám đốc các sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND xã Trường Lâm, Hợp tác xã vận tải Kinh Gia và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THĐT, NNMT. (710.2025)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm