

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NN

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

V/v giải quyết đề nghị gia hạn  
thời gian thuê đất dự án Cơ sở  
thu mua, chế biến nông sản,  
thực phẩm xuất khẩu tại xã  
Hoàng Quỳnh, huyện Hoàng Hóa.

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Xây dựng;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Hoàng Hóa;
- Công ty TNHH Hoa Mai.

UBND tỉnh nhận được Văn bản số 11370/STNMT-QLĐĐ ngày 07/12/2023 và Văn bản số 732/STNMT-QLĐĐ ngày 23/01/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc Công ty TNHH Hoa Mai xin gia hạn thời gian thuê đất đối với khu đất được UBND tỉnh cho thuê tại xã Hoàng Quỳnh, huyện Hoàng Hóa (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại các văn bản: Số 2376/SKHĐT-KTĐN ngày 15/4/2022, số 8538/SKHĐT-ĐTDN ngày 08/12/2022; của Sở Xây dựng tại các văn bản: Số 2510/SXD-HT ngày 15/4/2022; số 9195/SXD-HT ngày 09/12/2022; số 6085/SXD-HT ngày 10/9/2023 và số 386/SXD-PTĐT ngày 15/01/2024; của Cục Thuế tỉnh tại Văn bản số 9746/CT-HKDCN ngày 28/11/2023; của UBND huyện Hoàng Hóa tại các văn bản: Số 969/UBND-TNMT ngày 09/5/2022, số 2181/UBND-TNMT ngày 16/9/2022; số 848/UBND-TNMT ngày 10/4/2023 và số 2859/UBND-TNMT ngày 10/10/2023).

Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Thống nhất theo nội dung tham mưu, đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 11370/STNMT-QLĐĐ ngày 07/12/2023 và Văn bản số 732/STNMT-QLĐĐ ngày 23/01/2024: Đồng ý chủ trương cho Công ty TNHH Hoa Mai được gia hạn thời gian thuê đất dự án Cơ sở thu mua, chế biến nông sản, thực phẩm xuất khẩu tại xã Hoàng Quỳnh, huyện Hoàng Hóa; thời hạn thuê đất 20 năm, tính từ ngày 23/4/2022 (ngày hết hạn của Quyết định số 1218/QĐ-UBND ngày 22/4/2002).

2. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, rà soát, cập nhật vị trí khu đất trên vào Thiết kế đô thị dọc hai bên Quốc lộ 1A Tiểu dự án 2 đoạn từ cầu Ba Gian huyện Hoàng Hóa đến cầu Nguyệt Viên, thành phố Thanh Hóa để đảm bảo thống nhất về chức năng sử dụng đất giữa quy hoạch sử

dụng đất và quy hoạch xây dựng, làm cơ sở triển khai các nội dung công việc tiếp theo của dự án theo quy định.

3. Yêu cầu Công ty TNHH Hoa Mai khẩn trương rà soát, xác định và lựa chọn hình thức thuê đất theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 56; khoản 1, Điều 172 Luật đất đai năm 2013; làm cơ sở lập, hoàn thiện hồ sơ gia hạn sử dụng đất theo quy định; nộp về Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định.

4. Giao các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Hoàng Hóa theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền để theo dõi, kiểm tra, đôn đốc và hướng dẫn Công ty TNHH Hoa Mai hoàn thiện hồ sơ gia hạn sử dụng đất, đầu tư, xây dựng và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính liên quan đến khu đất nêu trên theo đúng quy định của pháp luật hiện hành./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/cáo);
- Các Sở: Công Thương; Giao thông vận tải;
- Các đơn vị liên quan;
- Lưu: VT, NN.

(MC41.01.24)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Đức Giang**